



## listing



### Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 2,775,000

### Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	03.06.2024

### Beschreibung:

- Sofort bezugsfertig
- Luxuriöse Smart Home Villen mit 4 oder 5 Schlafzimmern
- Höchster Standard in Konstruktion und Design
- Große Terrassen mit verschiedenen Bereichen zum Sonnenbaden, Essen und Entspannen
- Gepflegte private Gärten
- Vollständig ausgestattete Küche mit Neff-Geräten
- Vorinstallation eines Speise- und Getränkeaufzugs
- Eingebaute Kleiderschränke
- Holzböden in allen Schlafzimmern
- Badezimmerarmaturen von Villeroy & Boch
- Klimatisiert
- Fußbodenheizung
- Kamin
- raumhohe Verglasung für optimale Beleuchtung
- Elektrische Jalousien in allen Schlafzimmern
- Ein vielseitig nutzbarer Keller, der nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann
- Video-Eingangsanlage
- Automatische Pforten



- Intelligentes Hausautomatisierungssystem
- Privater Infinity-Pool
- Privater Parkplatz
- Nähe zu allen Annehmlichkeiten

Ein exklusives Wohnprojekt mit 9 luxuriösen Privatresidenzen mit zeitgenössischem architektonischem Design, das ein perfektes, prestigeträchtiges Zuhause in einer harmonischen und komfortablen Wohnumgebung bietet. Das natürliche Licht, das jede der Villen durchflutet, die Höhe der Decken und die hohe Qualität der verwendeten Baumaterialien sind nur einige der vielen exklusiven Merkmale dieser Villen.

Die dreigeschossigen, nach Süden bis Südwesten ausgerichteten Villen verfügen über großzügige, lichtdurchflutete Räume und bieten auf 383 bis 522 Quadratmetern Wohnfläche maximalen Komfort in einem luxuriösen Ambiente.

Es gibt einen großzügigen, stilvollen und offenen Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Garten und zum Swimmingpool, eine moderne und praktische, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen deutschen Küchengeräten sowie ein bis drei Schlafzimmer mit Bädern en-suite.

Weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zu den sonnigen Terrassen befinden sich im Obergeschoss. Die Villen sind mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und zum Teil mit elektrischen Jalousien ausgestattet. Alle Schlafzimmer sind mit Holzfußböden ausgestattet, die ihnen ein Gefühl von Wärme und Eleganz verleihen und eine perfekte Kombination aus Funktionalität und Komfort darstellen. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Whirlpool und einen Lastenaufzug einzubauen, der die Lieferung von Speisen, Getränken usw. direkt von der Küche zum Ess- und Grillbereich der Haupt- oder Dachterrasse ermöglicht.

Der geräumige Mehrzweckkeller kann ebenfalls vollständig personalisiert werden, mit der Möglichkeit, weitere Schlafzimmer, einen Fitnessraum oder ein Spiel- und Arbeitszimmer einzurichten. Darüber hinaus verfügt jede Villa über 2 überdachte Parkplätze und einen großen Abstellraum mit vielen Nutzungsmöglichkeiten. Jedes der geräumigen, individuellen Grundstücke misst zwischen 804m<sup>2</sup> und 1549m<sup>2</sup> und ist komplett eingezäunt.

Sie befinden sich in einer der begehrtesten Gegenden der neuen Goldenen Meile, nur wenige Minuten vom prestigeträchtigen Yachthafen von Puerto Banús und der Stadt Marbella entfernt. Umgeben von weitläufigen Grünflächen, befinden sich die Villen in einer abgeschiedenen, ruhigen Lage auf einem privilegierten, nach Südwesten ausgerichteten Grundstück mit Panoramablick. In unmittelbarer Nähe zu Marbellas schönsten Stränden, mehreren landschaftlich reizvollen, preisgekrönten Golfplätzen und einer Vielzahl lokaler Annehmlichkeiten ist die Umgebung seit langem einer der begehrtesten Orte entlang dieses Küstenabschnitts.

Prächtige Villen mit 4 Schlafzimmern ab 2.775.000 Euro

## Allgemein

Schlafzimmer:

4



---

Badezimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	384 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	804 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	R4249786
-----------	----------

