

## listing



### Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kauf  
Preis: EUR 5,160,000

### Standort

Adresse: Costa del Sol  
Veröffentlicht: 02.06.2024  
Beschreibung:  
- Sofort bezugsfertig  
- Luxuriöse moderne Villen mit 4, 5 oder 6 Schlafzimmern  
- Wunderschöner Panoramablick auf den Golfplatz  
- Zugang zu den Einrichtungen der Finca Cortesin  
- Silestone-Arbeitsplatten  
- Gaggenau und Miele Geräte  
- Hydraulische Fußbodenheizung in den Hauptbereichen  
- Villeroy & Boch Badarmaturen  
- Elektrische Fußbodenheizung in den Bädern  
- Hidrobox-Badewanne  
- Daikin-Klimaanlage  
- Video-Gegensprechanlage  
- Domotisches System  
- GIRA-System  
- Privates Schwimmbad  
- Privater Garten  
- Überdachter Parkplatz  
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst

---

- Gelegen in Casares Costa

16 individuell gestaltete Villen mit 4, 5 und 6 Schlafzimmern in den sanften Hügeln Südspaniens, zwischen Marbella und Sotogrande, mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer. Sie befinden sich innerhalb der Finca Cortesin, die zum besten Golf-Resort Europas gewählt wurde. Die Villenbesitzer der Finca Cortesin werden von einem Team hochprofessioneller Mitarbeiter unterstützt. Egal, ob Sie Pool- oder Gartenpflege, Hausreinigung oder Informationen vom Concierge benötigen, ein einfacher Anruf genügt. Außerdem erhalten Sie Ermäßigungen in allen Restaurants des Resorts, ermäßigte Mitgliedsbeiträge für den Golfsport und Buchungen von Abschlägen. Vorzugspreise gelten auch im Spa und für alle Schönheits- und Therapieanwendungen.

Diese opulenten Residenzen befinden sich auf einem großzügigen Golfgrundstück in erster Reihe und verfügen über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die die Innenräume mit reichlich natürlichem Licht durchfluten und einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz Finca Cortesin und das Mittelmeer von ihrem erhöhten Aussichtspunkt aus freigeben.

Die Innenräume strahlen Raffinesse aus, wobei jedes Detail sorgfältig mit den besten Materialien ausgewählt wurde, um ein unvergleichliches Gefühl von Luxus zu gewährleisten. Die atemberaubende Küche ist mit Geräten von Gaggenau und Miele ausgestattet.

Verteilt auf 2 Etagen, befinden sich die meisten Schlafzimmer im Erdgeschoss des Anwesens und bieten einen herrlichen Blick auf den Golfplatz. Das luxuriöse Hauptschlafzimmer befindet sich auf der obersten Ebene des Anwesens und bietet den Bewohnern eine private Oase, die sie genießen können.

Die großzügigen Außenterrassen und der einfache Zugang zum Garten von allen Bereichen aus ermöglichen es den Bewohnern, das Beste aus dem atemberaubenden Wetter zu machen, das diese Ecke der Welt zu bieten hat, und das Leben im Freien zu genießen. Der lange Pool mit seinen aquamarinfarbenen Kacheln lädt zum Baden ein, während die üppigen Palmen Schatten spenden und eine ästhetische Kulisse zum Entspannen bieten.

Die Landschaftsgestaltung des Anwesens ist ein Kunstwerk, mit einem fesselnden, versteckten Teich am Eingang, der mit üppigem Grün geschmückt ist und eine beruhigende Atmosphäre hervorruft, die eine tiefe Verbindung mit der Natur fördert.

Die Villen befinden sich in einer unschlagbaren Lage für alle Fans von Elite-Golf. Weniger als 20 Autominuten entfernt befinden sich einige der besten Golfplätze der Welt, wie der Real Club de Golf Valderrama, der Real Club de Golf in Sotogrande oder der La Reserva Club, ebenfalls in Sotogrande, sowie der Alcaidesa-Platz am Meer. Nur 5 Minuten mit dem Auto vom Strand oder 20 Minuten vom Zentrum von Estepona entfernt, wo Sie alles finden, was Sie brauchen und die Gastronomie, Kultur und Atmosphäre einer Stadt voller Charme genießen können.

Der Startpreis dieser exklusiven Villen beträgt 5.160.000 Euro

### **Allgemein**

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	578 m <sup>2</sup>

---

Grundstücksgröße: 1937 m<sup>2</sup>

**Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung: Pool

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: R4659541

