



listing



Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	http://costadelsolproperty4sale.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 738,337.16

Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	10.04.2024

Beschreibung:

Das Projekt Emerald Greens befindet sich im prestigeträchtigen San Roque Club in San Roque, Cádiz, und symbolisiert zeitgenössisches mediterranes Luxusleben und bietet stilvolle Apartments und Penthäuser. Die Preise für diese Wohnungen beginnen bei 445.000 € und reichen bis zu 640.000 €.

Die Anlage umfasst 80 Häuser in 10 Blöcken, die im modernen mediterranen Stil gestaltet sind und den Schwerpunkt auf offene Räume, helle Innenräume und ein nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich legen. Jedes Haus, das in Konfigurationen mit zwei oder drei Schlafzimmern erhältlich ist, verfügt über weitläufige Terrassen, die sich harmonisch in die umliegende Landschaft einfügen und einen Panoramablick auf den Golfplatz und das Meer bieten. Die strategische Ausrichtung und das durchdachte Design sorgen dafür, dass die Bewohner den ganzen Tag über eine helle Umgebung genießen und dabei den südlichen Aspekt und die malerische Umgebung nutzen.

Emerald Greens bietet nicht nur Häuser; Es bietet einen Lebensstil mit seinen großen Gemeinschaftsbereichen, darunter drei Schwimmbäder und einer Vielzahl von Wegen und Spaziergängen in der Natur. Diese Annehmlichkeiten sorgen für einen Lebensstil voller Freizeit und Outdoor-Vergnügen und unterstreichen das Engagement des Projekts, eine Gemeinschaft zu schaffen, die Wellness und die Umwelt schätzt. Die Anlage liegt über dem berühmten „Old Course“ und bietet den Bewohnern nicht nur ein Zuhause, sondern einen Rückzugsort in einer grünen Oase mit Ausblicken, die bis zum Meer reichen,



und steigert das Wohnerlebnis durch die Verbindung von Luxus und Natur.

Für diejenigen, die ein exklusives Wohnerlebnis suchen, gewährleistet die Anlage Privatsphäre und Exklusivität, da jeder Block eine begrenzte Anzahl von Wohnungen enthält, um ein intimes Gemeinschaftsgefühl zu bewahren. Das Projekt ist in Phasen unterteilt, wobei verschiedene Fertigstellungstermine bis ins Jahr 2025 reichen, um sicherzustellen, dass jede Phase mit Liebe zum Detail und hochwertigen Endbearbeitungen umgesetzt wird. Die Residenzen sind mit den neuesten Haustechnologien und -materialien ausgestattet, darunter energieeffiziente Systeme und hochwertige Wärme- und Schalldämmung, um Komfort und Nachhaltigkeit zu gewährleisten.

Emerald Greens liegt strategisch günstig zwischen dem renommierten Valderrama Golf und dem Royal Golf Club in Sotogrande und ist mehr als nur eine Residenz; Es ist ein Tor zu einem begehrten Lebensstil. Die Nähe zum Flughafen Gibraltar sowie die Freizeit- und Sporteinrichtungen am Sotogrande Marina, dem Sotogrande International College und den Sandstränden von Alcaidesa, Sotogrande und Guadiaro machen es zu einem idealen Standort für diejenigen, die Luxus, Komfort und mehr suchen Verbindung zur Natur.

Hierbei handelt es sich um ein Duplex-Penthouse mit einer Gesamtterrassenfläche von 151 m². Die Fertigstellung erfolgt im Oktober 2024. Nur noch ein Penthouse zum Verkauf!

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Emerald Greens im San Roque Club einen neuen Standard für luxuriöses Wohnen an der Costa del Sol setzt und eine einzigartige Mischung aus modernem Wohnen, natürlicher Schönheit und beispiellosem Zugang zu erstklassigen Golfanlagen bietet. Es ist nicht nur ein Zuhause, sondern eine Wahl für den Lebensstil für diejenigen, die in das Beste eintauchen möchten, was Andalusien zu bieten hat.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	122 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	R4694002
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

