

## listing



### Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kauf
Preis:	USD 1,174,213.84

### Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	16.06.2025

#### Beschreibung:

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Strandrestaurant mit Eigentumsrecht in der prestigeträchtigen Gegend von Sotogrande, Cádiz, zu erwerben, einem der exklusivsten Reiseziele an der Costa del Sol. Sotogrande ist bekannt für seinen luxuriösen Lebensstil und übertrifft sogar Marbella und Puerto Banús in Bezug auf Privatsphäre, Eleganz und die Attraktivität von High-End-Immobilien. Dieses etablierte Restaurant ist seit über 20 Jahren erfolgreich in Betrieb und hat sich eine treue lokale und internationale Kundschaft aufgebaut. Seine erstklassige Lage nur wenige Schritte vom Strand entfernt sorgt für eine hohe Besucherfrequenz und ganzjährige Attraktivität, was es zu einer einzigartigen Investitionsmöglichkeit sowohl für erfahrene Gastronomieprofis als auch für Investoren macht, die solide Renditen anstreben.

Die Immobilie wird als Gewerbeeinheit in Eigentumsbesitz verkauft, die sich über drei Ebenen mit insgesamt fünf Räumlichkeiten erstreckt. Das Hauptrestaurant ist voll funktionsfähig und verfügt über mehrere Speisebereiche, die für eine Vielzahl von Gästen ausgelegt sind. Die Sitzplatzkapazität beträgt über 110 Gäste, darunter 60 Gäste auf der überdachten Terrasse im Erdgeschoss, 50 im wunderschön eingerichteten Speisesaal im Innenbereich und über 50 zusätzliche Sitzplätze auf der CocktaillTerrasse im ersten Stock, die einen Panoramablick und einen einzigartigen Rahmen für Cocktails bei Sonnenuntergang oder private Veranstaltungen bietet. Das Ambiente ist elegant und dennoch entspannt und verbindet mediterranen Charme mit geschmackvoller moderner Einrichtung, wodurch eine

---

einladende und vielseitige Atmosphäre entsteht, die sich ideal für zwanglose Mittagessen, romantische Abendessen oder private Feiern eignet.

Drei der fünf Räumlichkeiten werden derzeit als Lager genutzt, aber diese Räume bieten ein erhebliches ungenutztes Potenzial. Sie können leicht in zusätzliche Speisebereiche, einen exklusiven Salon für private Veranstaltungen, eine Wein- oder Zigarrenlounge oder eine erweiterte Küche oder einen Vorbereitungsraum umgewandelt werden. Diese Flexibilität verleiht dem Unternehmen einen enormen Mehrwert und zukünftige Expansionsmöglichkeiten, sodass der nächste Eigentümer das Angebot erweitern und diversifizieren kann. Die Immobilie verfügt über alle erforderlichen Lizenzen und wird mit der kompletten Küche und der professionellen Barausstattung verkauft, sodass der Betrieb sofort fortgesetzt werden kann.

Der langjährige Erfolg des Restaurants ist zum Teil auf seine unschlagbare Lage in Sotogrande zurückzuführen, einer Gemeinde, die wohlhabende Einwohner, internationale Reisende und saisonale Besucher anzieht. Es liegt in der Nähe von erstklassigen Einrichtungen wie dem Valderrama Golf Club, luxuriösen Yachthäfen, internationalen Schulen und Polofeldern. Sotogrande ist bekannt für seine Diskretion, Sicherheit und seinen elitären Lebensstil, was einen stetigen Strom von vermögenden Personen garantiert, die gehobene Küche und exklusive Veranstaltungsorte schätzen. Dieses Restaurant ist perfekt positioniert, um diese anspruchsvolle Kundschaft zu bedienen.

Dies ist nicht nur ein Restaurant, sondern ein Wahrzeichen in einer erstklassigen Lage mit einem hervorragenden Ruf und langfristigem Wachstumspotenzial. Ganz gleich, ob Sie in eine rentable Gewerbeimmobilie investieren, ein Flaggschiff-Gastronomiekonzept eröffnen oder Ihr bestehendes Gastgewerbeportfolio erweitern möchten, diese Strandimmobilie in Sotogrande bietet Ihnen alles, was Sie für Ihren Erfolg benötigen. Besichtigungen sind nur nach Vereinbarung möglich. Ernsthaft Anfragen sind willkommen.

### Wichtigste Highlights

Verkauf als Eigentum – kein Traspaso

Erstklassige Lage am Strand in Sotogrande

Fünf miteinander verbundene Gewerbeeinheiten, die zusammen verkauft werden

Voll funktionsfähiges und profitables Restaurant

Hohes Potenzial für Expansion und Veranstaltungsausrichtung

Sotogrande ist bekannt für seinen luxuriösen Lebensstil, seine internationale Gemeinschaft, seine Golfplätze, seinen Yachthafen und seine Polofelder – all dies sorgt für eine ganzjährige Nachfrage und konstante Besucherzahlen. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, in eine gut sichtbare, ertragreiche Immobilie in einer der elitärsten Enklaven der Costa del Sol zu investieren.

### Allgemein

---

Fertige m<sup>2</sup>:

414 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

R5055892

