

## listing



### Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 269,000

### Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	15.10.2025
Beschreibung:	

Angenehme und sonnige Dachgeschoßwohnung für Verkauf in La Duquesa, Manilva, mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern bereit sich zu bewegen. Eigentum hat eine völlig taillierte Küche, Garderoben in jedem Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und eins mit Duschplatte. Möbel sind verhandelbar. Vorinstallierte Klimaanlage.

Lounge-Wohnzimmer hat Zugang zu privaten sonnigen Terrasse im Südwesten mit Blick auf die Berge, Pool, Gemeinschaftsgärten und Meer. Auf der oberen Etage haben Sie eine Sonnenterrasse von 60 m<sup>2</sup> mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Küste, die beste Aussicht, die Sie sich vorstellen können, diese Terrasse inspiriert Frieden und Ruhe mit der Schönheit, die es umgibt.

Geräumige Garagenplätze sind im Preis inbegriffen.

Diese populäre Entwicklung ist nah an allen Annehmlichkeiten nur 7 Minuten mit dem Auto zum Strand, Geschäften, Restaurants und Puerto de la Duquesa. Estepona 15 Minuten mit dem Auto, Marbella 30 Minuten, eine Stunde vom Flughafen Malaga und nur 10 Minuten von Sotogrande. Der Zugang zum Rest der Costa del Sol ist dank der nahe gelegenen Autobahn einfach.

Ausgezeichnet als Ferienhaus oder als Dauerwohnsitz.

Dachwohnung, La Duquesa, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 86 m<sup>2</sup>, Terrasse 60 m<sup>2</sup>.

Lage : Land, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Süd, Südwest.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Vorinstallierte.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Wald.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Doppelverglasung.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Gemeinschaftlich.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Billig, Ferienhäuser, Investition, Reduziert, Weiterverkauf.

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	86 m <sup>2</sup>

### Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Kontaktinformation

IMLIX ID: R5143810

