



listing



Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	http://costadelsolproperty4sale.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 417,729.51

Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	06.10.2025
Beschreibung:	

Entdecken Sie diese luxuriöse Wohnung mit Meerblick zum Verkauf in La Duquesa, Manilva, gelegen in der exklusiven Wohnanlage Blue Sunset an der Costa del Sol. Diese moderne Eckwohnung bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, den Golfplatz und die umliegenden Berge. Mit ihrer erhöhten Lage und der großen Sonnenterrasse ist diese Immobilie für diejenigen konzipiert, die Komfort, Privatsphäre und atemberaubende natürliche Schönheit schätzen.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und zwei moderne Badezimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad. Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die Terrasse über und schafft einen hellen und einladenden Raum für Unterhaltung oder Entspannung. Eine voll ausgestattete moderne Küche mit hochwertigen Geräten sorgt für Stil und Funktionalität. Das 2021 erbaute Haus verbindet elegantes Design mit Energieeffizienz und verfügt über ein Energieeffizienzcertifikat der Klasse B, das eine hochwertige Bauweise und niedrige Energiekosten garantiert.

Die Bewohner dieser sicheren Wohnanlage profitieren von außergewöhnlichen Annehmlichkeiten vor Ort, darunter ein großer Swimmingpool, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Coworking- und Sozialraum, eine Tiefgarage und ein privater Abstellraum. Die ruhige Umgebung dieser Wohnung wird durch eine geschützte ökologische Zone vor dem Grundstück noch verstärkt, die einen unverbauten Blick



auf das Meer garantiert und gleichzeitig eine einzigartige Verbindung zur Natur bietet.

Die Lage ist eines der Highlights dieser zum Verkauf stehenden Wohnung in La Duquesa. In Gehweite finden Sie den charmanten Yachthafen von Puerto de la Duquesa, Sandstrände, Strandbars, Restaurants, Cafés und alle wichtigen Dienstleistungen. Die Immobilie liegt außerdem nur eine kurze Autofahrt von Estepona, Sotogrande und Marbella entfernt und ist somit ein ausgezeichneter Ausgangspunkt, um das Beste des Lebensstils an der Costa del Sol zu genießen.

Ob Sie nun einen dauerhaften Wohnsitz in Spanien, ein stilvolles Ferienhaus an der Costa del Sol oder eine kluge Immobilieninvestition mit hohem Vermietungspotenzial suchen, diese Wohnung in Blue Sunset, La Duquesa, bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit. Ihr modernes Design, die erstklassige Lage und der unschlagbare Panoramablick machen sie zu einer wirklich einzigartigen Immobilie in Manilva.

Für eine vollständige Besichtigung der Wohnung mit exklusivem Filmmaterial und Innenansichten besuchen Sie unser Video auf YouTube und erleben Sie aus erster Hand den Lebensstil, den diese atemberaubende Immobilie mit Meerblick zu bieten hat. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und den ersten Schritt zum Erwerb Ihres Traumhauses in La Duquesa an der Costa del Sol zu machen.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	95 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	R5168629
-----------	----------

