



Toggenburg 7 Zimmer Haus mit separatem Studio 60 qm



Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	info@efg-immo.com
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	https://www.efg-immo.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 960,180

Standort

Land:	Schweiz
Veröffentlicht:	16.10.2025

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein 165 qm Wohnhaus mit einem separaten 60 qm modernen Apartment.

Lage: zentrale und sonnige Lage

Aufteilung Wohnhaus: UG Garage, Waschküche, Heizungsraum, Keller, Zugang zum EG

EG: Eingang, Flur, Gästewc, Küche mit Sitzecke, Esszimmer und Wohnzimmer

Zugang durch die Küche zum Garten mit Gartenhaus, Grill und Sitzecke & Lounge. Die Sonne scheint ganzjährig im Garten, ideale Bedingungen für Blumen und Gemüse.

OG: 3 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Dusche und Lavabo

DG 2 Zimmer und Estrich

Heizung: Baujahr 2021 mit 9.000 l Tank

Grundstück: 502 qm

Ausstattung 60 qm separates Studio - Ferienwohnung: Hochwertige und moderne Ausstattung, Küche mit Waschturm, Spülmaschine, Kühlschrank, Backofen. Kochinsel mit Induktionsherd und



Essbereich mit Barhocker. Bad mit grosser Dusche, WC, Lavabo und Fenster. Wohnbereich und Schlafbereich getrennt durch einen grossen Einbauschränk. Schreibtisch im Eingangsbereich. Fussbodenheizung, neue Fenster.

Diese Liegenschaft eignet sich ideal als Mehrgenerationenhaus oder Wohnen und Vermietung von dem Studio. Bei Bedarf kann das Haus mÃ¶bliert Ã¼bernommen werden.

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	230 m ²
GrundstücksgröÙe:	502 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: ASJHaus

