



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Spain Estate                                                  |
| Name der Firma:         |                                                               |
| Land:                   | Spanien                                                       |
| Erfahrung seit:         |                                                               |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                          |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Listing Agent                                  |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Andere                                     |
| Telefon:                | +34 (671) 200-307                                             |
| Sprachen:               | Dutch, English, German, Spanish                               |
| Webseite:               | <a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 591,000 |

### Standort

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Adresse:        | San Miguel de Salinas |
| Veröffentlicht: | 16.10.2025            |

### Beschreibung:

Neubauvillen mit atemberaubender Aussicht in San Miguel de Salinas

Spain Estate präsentiert dieses außergewöhnliche Neubauprojekt in der charmanten Stadt San Miguel de Salinas und bietet moderne Villen mit drei/vier Schlafzimmern, großzügigen Grundstücken und großzügigen Terrassen mit atemberaubender Aussicht auf die Landschaft und das Mittelmeer.

Diese modernen Häuser erstrecken sich über zwei Ebenen und bieten eine Gesamtfläche von 126 m<sup>2</sup> auf Grundstücken von 304 bis 472 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche, ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränk und ein komplettes Badezimmer. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer bieten direkten Zugang zum Garten und zum privaten Poolbereich.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer – eines mit Einbauschränk und das andere mit begehbarem Kleiderschränk und eigenem Bad. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein drittes Badezimmer und Zugang zu einer großen Sonnenterrasse mit freiem Blick auf die umliegende Natur und die Küste.

Es gibt Optionale Upgrades sind verfügbar, darunter ein großzügiger Keller, der als zusätzlicher Wohnraum, Fitnessraum, Weinkeller, zusätzliches Schlafzimmer oder Garage genutzt werden kann. Eine geräumige Dachterrasse kann ebenfalls hinzugefügt werden – ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder Genießen des Panoramablicks mit Whirlpool oder Chill-out-Zone.

Jede Villa verfügt über hochwertige Ausstattungen wie Fußbodenheizung in den Badezimmern,



aerothermisches Warmwassersystem, Klimaanlage, Haushaltsgeräte, Duschwände und ein motorisiertes Parktor.

Nur einen kurzen Spaziergang von der traditionellen spanischen Stadt San Miguel de Salinas entfernt, können die Bewohner zahlreiche Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte und Schulen genießen. Die Gegend ist auch für Golfbegeisterte ideal gelegen, da mehrere renommierte Golfplätze wie Las Colinas, Las Ramblas und Campoamor in der Nähe liegen. Die wunderschönen Sandstrände von Orihuela Costa und Torrevieja sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Diese Villen bieten eine perfekte Mischung aus modernem Komfort, natürlicher Schönheit und der Nähe zu den schönsten Sehenswürdigkeiten der Costa Blanca. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine solide Investition suchen, diese Entwicklung sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Neu: Ja

## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                  |
| Badezimmer:              | 3                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 126 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 350 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| Telefon:  | (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6 |
| IMLIX ID: | SE34-07-D                           |

