



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (671) 200-307
Sprachen:	Dutch, English, German, Spanish
Webseite:	https://spainestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 581,679.62

Standort

Adresse:	Villamartín
Veröffentlicht:	17.10.2025

Beschreibung:

Neubau-Luxusvilla zum Verkauf in Villamartin, Alicante – Privater Pool und Solarium

Spain Estate präsentiert dieses neue Bauprojekt mit nur 5 modernen, freistehenden Villen, jede mit privatem Pool, Keller und Solarium auf dem Dach, gelegen in der begehrten Gegend PAU 8 von Villamartin, Alicante.

Diese neu gebaute Villa bietet 3 geräumige Schlafzimmer, 4 Badezimmer und liegt auf einem erhöhten Grundstück in Gehweite der Villamartin Plaza, wo Sie Supermärkte, Banken, Apotheken, Geschäfte, Bars und Restaurants finden.

Im Inneren verfügt die Villa über einen offenen Wohn- und Essbereich mit großen Schiebetüren, die zum Garten und Pool führen. Die Küche ist komplett ausgestattet mit integrierten Geräten wie Backofen, Herd, Dunstabzugshaube, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Mikrowelle und Waschmaschine. Ein großer Mehrzweckkeller (mit privatem Zugang vom Garten) ist enthalten – ideal für ein Spielzimmer, ein Gästeapartment, einen Kinoraum, ein Fitnessstudio oder einen Lagerraum.

Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und eine private Terrasse. Zwei weitere Doppelzimmer teilen sich ein Familienbad. Eine Treppe führt zu einer 45 m² großen Dachterrasse mit Fernblick auf das Meer und ganztägiger Sonne.

✓ Privater Pool ✓ Solarium auf dem Dach ✓ Großer Keller mit privatem Zugang ✓ Voll ausgestattete Küche ✓ Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar ✓ 10 Minuten zu den Stränden und dem La Zenia Boulevard ✓ Umgeben von Top-Golfplätzen



Lieferzeit: 12 Monate ab Vertragsunterzeichnung.

Diese Villa liegt nur wenige Minuten von den schönsten Stränden von Orihuela Costa , Weltklasse-Golfplätzen wie Villamartin Golf und Las Colinas und nur eine kurze Fahrt vom La Zenia Boulevard entfernt und eignet sich ideal als Ferienhaus, Kapitalanlage oder Dauerwohnsitz.

Kontaktieren Sie uns noch heute bezüglich Verfügbarkeit und Besichtigungsterminen.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	185 m ²
Grundstücksgröße:	240 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SE18-07

