

## Четырёхуровневая вилла, Сахль Хашиш



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 307,964.15

### Standort

Land: Ägypten  
Veröffentlicht: 16.10.2025  
Beschreibung:  
Цена: €261,500  
Цена со скидкой 25% (при полной оплате): €196,000

### Обзор виллы

Элегантная четырёхуровневая вилла, сочетающая комфорт, стиль и простор. Идеальный вариант для семьи или инвестора, ищущего безопасное и престижное жильё у моря с полным комплексом удобств.

### Особенности виллы

- 4 этажа: первый, второй, третий и терраса на крыше
- Общая внутренняя площадь: 191.8 м<sup>2</sup>
- Включены открытые террасы и наружные зоны
- Спальни: 3 (2 из них – мастер-спальни)
- Ванные комнаты: 4
- Гардеробные: 2
- Просторная гостиная открытой планировки
- Современная большая кухня
- Собственный сад и передний двор
- 5 террас, включая террасу на крыше

### Инфраструктура комплекса

- Прямой доступ к частному пляжу

- 
- 6 бассейнов (часть с подогревом) + детский бассейн
  - Спа, сауна, спортзал, хаммам, джакузи
  - Медицинский центр на территории
  - Круглосуточная охрана, консьерж, клининг
  - Рестораны, кафе и магазины поблизости
  - Детские площадки и беговые дорожки

#### Расположение

- 5 мин до Senzo Mall
- 10 мин до старого города Sahl Hasheesh
- 25 мин до аэропорта Хургады
- 2 мин до пляжа
- Удобный доступ к Эль-Гуне, Макади и Сома-Бей

#### План оплаты

Вариант 1 – рассрочка на 5 лет

- Первоначальный взнос: 25%
- Остаток 75% в рассрочку
- Ежеквартальные платежи в течение 5 лет
- Единовременный сбор за обслуживание: 8%

Вариант 2 – полная оплата

- Скидка 25% уже включена
- Итоговая цена: €196,000

Сдача объекта: Декабрь 2027

#### **Allgemein**

Schlafzimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 192 m<sup>2</sup>

#### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

#### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ONDA-T179/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONDA-T179/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: IX7.716.755



**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

