



## Роскошный двухуровневый гарден-дуплекс | вид на море и бассейн



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 182,348.31

#### Standort

Land:	Ägypten
Staat/Region/Provinz:	Rotes Meer
Veröffentlicht:	19.10.2025

#### Beschreibung:

Роскошный двухуровневый гарден-дуплекс в La Cascata Resort — Port Ghalib  
Сдача — июль 2026

Живите в атмосфере Красного моря в просторном гарден-дуплексе площадью 131 кв. м, расположенном в престижном комплексе La Cascata Resort в Порт Галиб, Марса-Алам. Наслаждайтесь видом на море и бассейн, зелёной территорией и всеми удобствами курортного уровня — всего в нескольких шагах от частного пляжа.

#### ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕДВИЖИМОСТИ

- Общая площадь — 131 кв. м на двух уровнях
- Собственный сад — идеальное место для отдыха на свежем воздухе
- Вид на море и бассейн с обеих террас
- Просторные спальни с естественным освещением
- 2 современные ванные комнаты
- Гостиная и столовая открытой планировки

#### УДОБСТВА КОМПЛЕКСА LA CASCATA

- Доступ к пляжу на электробаги
- Курортные бассейны
- Спа, сауна и фитнес-центр
- Рестораны, кафе и магазины



- Коммерческая аллея с товарами первой необходимости
- Круглосуточная охрана и обслуживание
- 10 минут до аэропорта Марса-Алам
- Рядом марина Port Ghalib и водные виды спорта

## ЦЕНА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- Полная цена — 155390€
- Специальная цена — 108800€ (скидка 30% при 100% оплате в течение 28 дней)
- Сдача — июль 2026
- Современная кухня в подарок
- Опциональные мебельные пакеты класса люкс

## ПОЧЕМУ PADSABROAD REAL ESTATE

- Более 15 лет опыта на рынке недвижимости Египта
- Офисы в Великобритании (Блэкберн) и Египте (Хургада)
- Проверенные объекты и полное юридическое сопровождение
- Многоязычная команда и послепродажный сервис
- Прозрачное ценообразование и честные условия
- Отличный вариант для отдыха, инвестиций или аренды

## ПОЧЕМУ ПОРТ ГАЛИБ

- Популярное направление для дайвинга и отдыха у кораллов
- Развитая марина, рестораны и бутики
- Безопасное международное комьюнити с высоким спросом на аренду
- Высокий потенциал доходности от курортной аренды

---

Мы не передаём данные наших клиентов другим агентствам или застройщикам в целях защиты персональной информации.

Обратите внимание, что цены могут изменяться в зависимости от колебаний валютных курсов или повышения стоимости.

<https://youtube.com/shorts/ksAAN9E93Fs>

### **Allgemein**

Schlafzimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 131 m<sup>2</sup>

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**



URL der Website:

[http://www.arkadia.com/ONDA-T182/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONDA-T182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

IX7.716.758

