



## Local Commercial à Louer – 22m<sup>2</sup> – 2 pièces - Idéal activité esthétique



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 83,000

#### Standort

Land: Guadeloupe  
Postleitzahl: 97118  
Veröffentlicht: 20.10.2025  
Beschreibung:

Local refait à neuf - Tout équipé dans zone commerciale très touristique à Saint-François  
Deux emplacements avec eaux, le local est séparé par une porte coulissante en deux pièces ce qui peut donner deux activités différentes.  
- Meubles, - Vaporisateur pour le visage - Vaporisateur avec lampe loupe - Appareil à vapeur pour le visage - Sauna pour le visage - Vapozone Esthétique Professionnel, - Sèche serviette - Lit électrique ajustable - etc...  
Clé en main pour démarrer votre activité de suite !  
Aucun travaux à prévoir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 83 000 € HT + 564,4 € TVA, soit 83 564,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 76 360 € HT + 0 € TVA, soit 76 360 € TTC

Honoraires d'agence : 6 640 € HT + 564,4 € TVA, soit 7 204,4 € TTC (9.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 22 m<sup>2</sup>  
Hausgeld pro Monat: EUR 50



## Mietbedingungen

Kaution: EUR 3,000  
Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91921/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 193631

