



RIJEKA, TRSAT – Baugrundstück 880 m² im Herzen von Trsat



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 383,732.01

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rijeka
Veröffentlicht:	17.10.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Trsat.

RIJEKA, TRSAT – Baugrundstück 880 m² im Herzen von Trsat

SELTENE GELEGENHEIT!

In äußerst begehrter Lage, mitten im Herzen von Trsat, steht ein 880 m² großes Baugrundstück zum Verkauf. Das flache und gleichmäßige Grundstück ermöglicht eine einfache Planung und optimale Raumnutzung.

Die Infrastruktur ist sofort verfügbar: Der Stromanschluss befindet sich direkt am Grundstück, Wasser ist bereits verlegt und ein Wasserzähler installiert. Zwei Zufahrtsstraßen bieten zusätzlichen Mehrwert und ermöglichen Flexibilität bei der Gestaltung von Zufahrt, Garagen und Parkplätzen.

Gemäß dem detaillierten Bebauungsplan für das Wohngebiet Trsat ist der Bau eines zweistöckigen Einfamilienhauses möglich – ideal für ein ruhiges Familienleben oder einen modernen Bau in einem der prestigeträchtigsten Viertel Rijekas.

Trsat ist bekannt für seine Geschichte, Sehenswürdigkeiten wie die Festung Trsat und das Heiligtum Unserer Lieben Frau von Trsat sowie die hervorragende Anbindung an den Rest der Stadt. In



unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel – alles, was Sie für einen komfortablen Alltag benötigen.

Immobilien wie diese in dieser Lage sind äußerst selten auf dem Markt, was dieses Angebot zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an einen lizenzierten Makler mit langjähriger Erfahrung, der Sie bei jedem Schritt des Kauf- und Verkaufsprozesses vertrauensvoll und professionell unterstützt.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 42659

Bojan Grubješić
Agent s licencom
Mob: +385 91 530 4655
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: bojan@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Fertige m²: 880 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T23300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 627136

