



## AZ25- Weingut mit insgesamt 18 Hektar



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,167,574.16

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Castiglione del Lago
Veröffentlicht:	22.10.2025

### Beschreibung:

CASTIGLIONE DEL LAGO: Auf 300 m über dem Meeresspiegel, Weingut mit insgesamt 18 Hektar, aufgeteilt in:

- Ca. 13 Hektar Weinberg auf regelmäßigen Reihen mit Sangiovese, Merlot, Sagrantino und Syrah für Rotweine und Trebbiano und Grechetto für Weißweine.
- 7000 qm Land zwischen ebenem Ackerland und Brachland.
- 4 ha Wald mit hochstämmigen Bäumen.

Das Anwesen umfasst eine Villa aus Ziegelsteinen von insgesamt ca. 504 qm, aufgeteilt in 5 Apartments wie folgt:

- Erdgeschoss mit zwei unabhängigen Apartments mit Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Bad.
- Erster Stock mit einem Hauptschlafzimmer-Apartment mit Wohnzimmer mit Kamin, Essküche, zwei großen Doppelzimmern und Bad.
- Zweiter Stock mit einem Apartment mit Wohnzimmer mit Kochnische und Abstellraum, Schlafzimmer und Bad. Das Anwesen umfasst einen Weinkeller im Erdgeschoss mit Verkostungsraum und Serviceeinrichtungen, ein 300 qm großes Lager, das als Werkzeugschuppen genutzt wird, 2 Teiche mit insgesamt 30.000 m<sup>3</sup> für die Bewässerung, 3 aktive Brunnen, ein Nebengebäude mit Wohnzimmer, Kochnische, Schlafzimmer und Bad. Es umfasst auch alle landwirtschaftlichen Geräte für die Weinbearbeitung und ein Bewässerungssystem, das für die Weinberge vorgesehen ist. Ruhige Lage, 5 Minuten vom Dorf entfernt. Blick auf Cortona und einen Blick auf den Trasimenischen See.



## Allgemein

Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 6  
Fertige m<sup>2</sup>: 804 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 15

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/CEAS-T1710/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CEAS-T1710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: az25

