



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 299,949.47

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Maia
Veröffentlicht:	17.10.2025
Beschreibung:	Ausgezeichnete 3-Zimmer-Wohnung

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Nähe von Areosa und besticht durch ihre hervorragende Sonnenausrichtung mit zwei Fronten – Osten und Westen – wodurch den ganzen Tag über natürliches Licht einfällt.

Alle Räume verfügen über Zugang zu Balkonen, was das Raumgefühl verstärkt und für eine sehr effiziente Querlüftung sorgt.

Mit einer Nutzfläche von 72,59 m², ergänzt durch eine Brutto-Nebenfläche von 12,30 m², bietet diese Immobilie eine ausgewogene und funktionale Raumaufteilung.

Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über zwei Abstellräume, die reichlich Stauraum bieten – ideal für den Familienalltag.

Der private Bereich umfasst ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC, was zusätzlichen Komfort bietet.

Die Lage bietet schnellen Zugang zu wichtigen Verkehrswegen der Stadt, wie der EN12, A3 und VCI, wodurch Porto, Maia und Matosinhos bequem erreichbar sind.



Die Nähe zum Krankenhaus São João und zum Universitätscampus der Universität Porto macht diese Immobilie besonders attraktiv – sowohl als Eigenheim als auch als Investition auf dem Mietmarkt, angesichts der hohen Nachfrage in dieser Gegend.

Die Umgebung bietet zahlreiche Dienstleistungen, wie Supermärkte, Apotheken, Schulen, Cafés und Restaurants sowie Grünflächen und Freizeitzonen, die zu einer hohen Lebensqualität beitragen.

Öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt – mit STCP-Buslinien und Metrostationen in der Nähe – was das Potenzial dieser Wohnung zusätzlich erhöht.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	100 m ²
Grundstücksgröße:	112 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/LCIR-T4892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: sort24245

