



Terreno para construção T3 em Moreira de 285,00 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 129,730.5

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Maia
Postleitzahl:	4470-587
Veröffentlicht:	18.10.2025

Beschreibung:

Herrliches Grundstück in Moreira da Maia – Toplage in der Nähe des Einkaufszentrums Mira Maia und des Flughafens

Dieses hervorragende, 476 m² große Grundstück befindet sich in Moreira da Maia, einer der vielversprechendsten und wertvollsten Gegenden der Gemeinde.

Mit seiner sonnigen Ostausrichtung und der ruhigen, gut erreichbaren Lage eignet sich dieses Grundstück ideal für den Bau eines hochwertigen Einfamilienhauses.

Hauptmerkmale:

Grundstücksfläche: 476 m²
Bruttowohnfläche: 285 m²
Grundfläche: 114 m²
Hervorragende Ostausrichtung
Flaches Grundstück, bebaubar

Wichtige Lage:

Nur 2 Minuten vom Reitzentrum Quinta do Mosteiro entfernt, liegt das Grundstück strategisch günstig neben dem Einkaufszentrum Mira Maia, 5 km vom Flughafen Francisco Sá Carneiro und in der Nähe



wichtiger Autobahnausfahrten (A3, A4, A28 und IC24).

Das Gebiet ist an ein dichtes öffentliches Verkehrsnetz, die U-Bahn (Pedras Rubras 2 km entfernt), Schulen, Märkte, Restaurants und wichtige Dienstleistungen angebunden.

Referenzentfernungen:

2 Minuten zum Einkaufszentrum Mira Maia

2 km zur U-Bahn-Station Pedras Rubras

5 km zum internationalen Flughafen Francisco Sá Carneiro

Schnelle Anbindung an die IC24, EN13 und wichtige Autobahnen

Umgebung und Lebensqualität:

Moreira da Maia ist eine der ältesten und geschichtsträchtigen Gemeinden der Region zwischen Douro und Ave und gilt heute als eine der dynamischsten und fortschrittlichsten der Gemeinde.

Die Gemeinde verfügt über hervorragende Verkehrsanbindungen und befindet sich in einem Gebiet mit rasantem Aufschwung, ideal für private Wohnimmobilien und Immobilieninvestitionen.

Sehenswürdigkeiten in der Nähe:

- Tourigalo
- Mira Maia
- DPD · Gula Gula
- Novo Banco
- E.S. Padrão da Moreira
- Seven Club
- O Tacho das Primas
- Restaurante O Forno
- Galp
- Kindergarten von Guardieiras
- Grupo Desportivo Leões da Guarda

Ausgezeichnete Gelegenheit – vereinbaren Sie jetzt Ihren Besuch.

iad Portugal-Gruppe

iad fördert eine enge und transparente Beziehung zwischen Beratern und Kunden mit einer Präsenz in ganz Europa und einem Fokus auf Exzellenz bei Immobilienkauf- und -verkaufsdienstleistungen.

#ref: 151263

Neu: Ja
Gebaut: 2025



Allgemein

Badezimmer:	3
Fertige m ² :	476 m ²
Grundstücksgröße:	476 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T102853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	151263
-----------	--------

