



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 190,763

Standort

Land: Russland
Staat/Region/Provinz: Wladimir
Veröffentlicht: 17.10.2025

Beschreibung:

Art. 116893089
Уважаемые покупатели!
Отличное предложение для ценителей загородной жизни: дачный комплекс во Владимирской области, Александровский муниципальный район, сельское поселение Следневское, территория ДПК «Русский лес».
О доме
Жилой дом из бруса общей площадью 144,2 м². Внутренняя и внешняя отделка выполнена в виде имитации бруса с последующим окрашиванием. Дом обжитой, тёплый и уютный, с современным дизайнерским решением, подчёркивающим стиль исполнения и изысканность вкуса.

Планировка:<li data-list="bullet">цокольный этаж: оборудован стеллажами и бойлерной комнатой;
<li data-list="bullet">первый этаж: гостиная с кухней, кабинет, санузел, дополнительный вход;
<li data-list="bullet">второй этаж: три жилые комнаты, просторный холл с выходом на балкон, санузел;
<li data-list="bullet">холодный чердак.
Инженерные системы и коммуникации:<li data-list="bullet">электроснабжение: подключён к сети с общей мощностью 15 кВт (три фазы);
<li data-list="bullet">водоснабжение: собственная скважина с системой водоподготовки и фильтрации;
<li data-list="bullet">теплоснабжение:
<li data-list="bullet">основной источник — газовый котёл (питание от газгольдера объёмом 5 м³);
<li data-list="bullet">резервные источники — электрический котёл, камин и



печь-голландка;

- канализация: септик — колодцы переливной системы;
- дренажная система вокруг дома для отвода грунтовых вод;
- проводной интернет проведён в дом.

Благоустройство территории:

- площадь участка — почти 18 соток;
- огородные грядки;
- вольер для содержания собак;
- баня;
- зона для барбекю;
- дровник;
- парковка на три машино-места;
- калитка и откатные ворота для заезда на участок.

О документах:

- объект недвижимости зарегистрирован;
- участок размежеван;
- мебель и техника остаются по договорённости.

Характеристика района:

- экологически чистая, тихая и спокойная атмосфера — идеальный отдых от городской суеты;
- в непосредственной близости — лесной массив с соснами, берёзами, цветами и грибами;
- в 50 метрах от дома — пруд для рыбалки и купания.

Транспортная и социальная инфраструктура:

- 84 км от МКАД по Ярославскому шоссе;
- железнодорожная станция «90 км» Ярославского направления — в 2 км;
- село Бужаниново — в 5 км: здесь расположены магазин «Пятёрочка», пункты выдачи заказов «Яндекс Маркет» и OZON.

#ОдобреноЭкспертами

Звоните — организуем оперативный показ! Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.

Zustand: Ausgezeichnet
Gebaut: 2012

Allgemein

Fertige m²: 144.2 m²
Grundstücksgröße: 1800 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails



Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/PQQC-T36985/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 116893089

