



Magnifique propriété de 6,30ha avec piscine à vendre, Région Centre (Leiria, Portugal)

Agenten-Info

Name:	Albertina Dias
Name der Firma:	Bien Vivre au Portugal
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+33 (668) 974-574
Sprachen:	English, French, Portuguesse
Webseite:	https://www.bienvivreauportugal.com

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Leiria
Stadt: Óbidos
Veröffentlicht: 01.01.1970
Beschreibung:

A seulement 7 minutes de la ville médiévale d'Obidos et 12 minutes des plages de Foz do Arelho.

La propriété est entourée d'un magnifique paysage paisible avec une piscine à débordement dans le jardin et vue sur les vergers et le barrage Arnóia.

La partie principale de la maison dispose de 6 chambres dont 2 en suite, une salle de bain, 3 grands séjours avec cheminée, espace de lecture et accès à la terrasse privée à l'extérieur.

Le reste de la maison se compose d'une cuisine entièrement équipée et un garde-manger, un coin buanderie, un supplément de chambre en suite et un bureau.

Le studio à l'étage dispose d'un salon avec un autre coin de feu et une salle de bains. L'utilisation du grenier est actuellement brute et peut devenir une autre pièce à vivre.

Autour de la maison principale on y trouve espace détente avec une piscine à débordement, plus une salle de bains extérieure et un bar. Le bar est livré avec une pré-installation pour une cuisine et permet d'être



élargi.

Il y a une cave de 180 m² pouvant se transformer en une maison d'hôtes ou un studio, par exemple.

On y trouve également, un espace stockage pour le système de chauffage (Diesel), un espace de stationnement couvert pour 3 à 4 voitures et 2 forages pour l'eau.

La propriété a une orientation solaire fantastique au sud, donnant sur le barrage d'Arnóia. Il est possible de construction d'autres bâtiments indépendants idéals pour un projet touristique, agricole ou équestre.

Caractéristiques :

- Chauffage central
- Cheminée
- Fenêtres à double vitrage
- Surface du terrain 63000.00 m²
- Surface hors œuvre nette 15600.00 m²
- Surface utile 600.00 m²
- Cave
- Parking couvert 4
- Garage
- Piscine

Allgemein

Fertige m ² :	600 m ²
Grundstücksgröße:	63000 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BVP-PP-214
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

