



Terrain + Projet de construction exclusif à proximité du Parc Naturel Ria Formosa, Algarve (Faro, Portugal)

Agenten-Info

Name:	Albertina Dias
Name der Firma:	Bien Vivre au Portugal
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+33 (668) 974-574
Sprachen:	English, French, Portuguese
Webseite:	https://www.bienvivreauportugal.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,424,498.34

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Faro
Stadt:	Tavira
Veröffentlicht:	01.01.1970

Beschreibung:

Ce projet de construction se situé dans le petit village de Santa Luzia, à 3 km de Tavira,   proximité de la réserve naturelle Ria Formosa. A environs 300 mètres de la plage, le site propose de belles vues sur mer, fleuve et collines.

Le terrain étant attenant à la réserve naturelle, il est impossibilité d'obtenir de nouvelles licences de construction dans la zone environnante, ce qui vous garantira l'exclusivité des lieux.

Cette offre comprend l'acquisition d'une parcelle de terrain d'environ 3000m² ainsi qu'un projet de construction d'un immeuble collectif approuvée par la municipalité de Tavira.

Le projet se présente comme ci-dessous :

Copropriété privée de 3 étages au-dessus du sol et un sous-sol avec 29 places de parking.

Sur 3700m² de terrain constructible, le projet propose d'utiliser 3000m² pour la construction d'un



immeuble divisé en 21 unités. Appartements de type T3-T4 sous diverse variantes duplex, penthouse et appartements avec terrasse (d'environ 70m² en moyenne avec vue sur Ria Formosa).

Dans les parties communes de l'immeuble sont prévues des infrastructures de loisirs et de distributions et la piscine.

Notre projet actuellement en étude propose de grandes espaces afin de se mettre en accord avec l'évolution actuelle du marché immobilier des résidences principales et secondaires du sud du Portugal. Cependant, la répartition des unités du projet peut être modifiée afin de maximiser le nombre d'unités à 30 (appartements T2-T3).

[Consultez les plans en HD ici !](#)

Allgemein

Grundstücksgröße: 900 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: BVP-AIC-198

