



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Bjorn Ingbrant                                                                        |
| Name der Firma:         | Enova Estates                                                                         |
| Land:                   | Spanien                                                                               |
| Erfahrung seit:         | 2011                                                                                  |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                                                  |
| Spezialgebiete:         |                                                                                       |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser                                                                     |
| Telefon:                | +34 (669) 807-133                                                                     |
| Sprachen:               | English, Norwegian, Swedish                                                           |
| Webseite:               | <a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 299,000 |

#### Standort

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Adresse:        | Costa del Sol |
| Veröffentlicht: | 27.10.2025    |

#### Beschreibung:

299.000 € — RESIDENCIAL DUQUESA PHASE 4 — Wohnung zum Verkauf.

Ausgezeichnete Gelegenheit, eine geräumige Wohnung in Residencial Duquesa zu erwerben.

Südorientierung, Wohnung im ersten Stock.

Gut gepflegt und fußläufig zu allen Annehmlichkeiten gelegen.

Sehr komfortable Wohnung mit 2 Schlafzimmern, voll ausgestatteter Küche mit Granit-Arbeitsplatte und allen Elektrogeräten.

Terrasse verglast mit faltbaren Glasvorhängen, die an kälteren Tagen des Jahres als zusätzlicher Raum genutzt wird.

Das Wohnzimmer ist groß genug für einen Essbereich und einen Wohnbereich mit viel Licht.

1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en suite mit begehrter Dusche.

Das zweite Schlafzimmer hat Zugang zu einem Badezimmer mit Dusche.

Die Immobilie verfügt über einen großen Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum, beide im Preis inbegriffen.

Aufzug von der Garage bis zur Wohnung.



Mittelgeschoss-Wohnung, San Luis de Sabinillas, Costa del Sol.  
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 85 m<sup>2</sup>, Terrasse 9 m<sup>2</sup>.

Lage : Stadt, Dorf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Süd, Südwest.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung.

Aussicht : Städtisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Abstellraum, Bad en Suite, Marmorfußboden.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage.

Anschlüsse : Elektrizität.

Kategorie : Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                 |
| Badezimmer:              | 2                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 85 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | R5202631 |
|-----------|----------|

