



## listing



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen        |
| Preis:         | USD 63,570.06 |

#### Standort

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Land:                 | Bulgarien                                     |
| Staat/Region/Provinz: | Burgas                                        |
| Stadt:                | Ravda                                         |
| Veröffentlicht:       | 26.10.2025                                    |
| Beschreibung:         |                                               |
| ID                    | 33922250                                      |
| Kosten:               | 55 000 Euro                                   |
| Ort:                  | Ravda                                         |
| Zimmer:               | 1                                             |
| Gesamtfläche:         | 40 m2                                         |
| Boden:                | Parterre                                      |
| Servicegebühr:        | 250 Euro pro Jahr.                            |
| Bauphase:             | Das Gebäude wurde in Betrieb genommen- Akt 16 |
| Zahlungsschema:       |                                               |
|                       | 2000 Euro Kaution                             |

100% bei der Unterzeichnung einer notariellen Eigentumsurkunde.

Ein gemütliches Studio im Komplex Melia 3 in Ravda wird zum Verkauf angeboten. Das Apartment besteht aus einem Vorraum, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Sitzecke, einem Badezimmer. Die Wohnung ist gut renoviert und möbliert, es gibt alle notwendigen Geräte. Das Badezimmer ist mit allen notwendigen Möbeln eingerichtet.

Das Apartment eignet sich sowohl für den Sommerurlaub als auch für den ganzjährigen Aufenthalt.

Im Komplex finden Sie:

- Außenpool mit Kinderbereich und Liegestühlen
- Garten mit Spielplatz
- Tourenschalter und Autovermietung
- Transfers vom und zum Flughafen Burgas (auf Anfrage)



- 24-stunden-Sicherheit und Wartung
- Parken.

Ravda befindet sich in der Nähe der zum Unesco-Weltkulturerbe gehörenden Museumsstadt Nessebar. Ein großartiger Ort zum Verweilen und Entspannen ist die Promenade im gesamten Resort, saubere Strände, eine Vielzahl von Cafés und Restaurants, Orte für Unterhaltung mit Kindern. Im Zentrum von Ravda gibt es einen Kindergarten, eine Busverbindung nach Burgas, Varna und den nahe gelegenen Resorts. Die Supermärkte Lidl und Jeanette sind das ganze Jahr über in Betrieb. In Bezug auf die Infrastruktur ist Ravda dem Sonnenstrand nicht unterlegen, der einzige Unterschied ist, dass es sich um einen demokratischeren Kurort handelt. Es wird auch häufiger für Familien mit kleinen Kindern, Rentner und diejenigen gewählt, die ruhigere Orte für Ausflüge am Meer bevorzugen. Entfernung: zum Flughafen Burgas 30 km., zum Flughafen Varna 100 km., zum Meer 5 Minuten mit einem gemächlichen Schritt.

Gebaut: 2013

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 40 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 6

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T5944/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T5944/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 33922250

