



## Klassische Andalusische Eleganz mit Panoramablick auf das Meer in El Madroñal, Benahavís



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 5,280,696.42

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Benahavis
Veröffentlicht:	27.10.2025

### Beschreibung:

Villa Las Palmeras ist eine luxuriöse Residenz in der prestigeträchtigen, geschlossenen Anlage von El Madroñal, Benahavís. Vollständig renoviert im Jahr 2024, erstreckt sich diese 531 m<sup>2</sup> große Villa über zwei Etagen und verbindet zeitlosen andalusischen Charme mit modernem Komfort. Umgeben von über fünfzig majestätischen Palmen und reifen mediterranen Gärten bietet sie vollständige Privatsphäre, Ruhe und atemberaubende Panoramaaussichten auf das Meer.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, vier Badezimmer und vielseitige Wohnbereiche, darunter ein TV-Lounge-Bereich und ein Heimkino (umwandelbar in ein zusätzliches Schlafzimmer). Offene Räume mit hohen Decken, eleganten Bögen und warmen Materialien schaffen eine einladende, elegante Atmosphäre. Die Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, während moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Kalt-/Warmklimaanlage, integriertes Soundsystem und automatische Gartenbewässerung den Alltag bereichern.

Mit Südsüdwest-Ausrichtung fangen Terrassen und Gärten den Sonnenschein und spektakuläre Sonnenuntergänge ein. Das große, einzigartige Grundstück bietet zudem Potenzial für Erweiterungen oder zukünftige Neubauten und stellt eine außergewöhnliche Langzeitinvestition dar.

Villa Las Palmeras vereint andalusische Authentizität, modernen Luxus und vollständige Privatsphäre – ideal als Hauptwohnsitz oder exklusives Ferienhaus an der Costa del Sol.

Zustand:	Gut
----------	-----



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	531 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	5344 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

## Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric
------------	----------

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/HQBI-T653/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/HQBI-T653/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	hrlaspalmeras
-----------	---------------

