



Immeuble de rapport en exclusivité - Centre ville Saint Pol de Léon - Emplacement exceptionnel



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 390,532.51

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Saint-Pol-de-Léon
Postleitzahl:	29250
Veröffentlicht:	26.10.2025

Beschreibung:

À vendre, en exclusivité, un immeuble de rapport situé en plein centre-ville de Saint-Pol-de-Léon, face à la cathédrale. Emplacement idéal pour un investissement locatif ou un projet de rénovation.

Caractéristiques du bien :
Surface totale : 171 m² habitables
Local commercial : 63 m² refait à neuf, avec cave
Partie habitation : Trois niveaux à rénover, accès indépendant et sécurisé
Combles aménageables : 53 m² supplémentaires
Stationnement : Parking à proximité immédiate
Points forts :
? Visibilité et attractivité en cœur de ville
? Potentiel locatif élevé (commerce + logements)
? Bien rare sur le secteur
Travaux à prévoir pour l'agencement des étages supérieurs. Une opportunité unique pour les investisseurs !
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1773

Allgemein

Fertige m ² :	240 m ²
Grundstücksgröße:	92 m ²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T634198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1451628

