



## TOURS Quartier Cathédrale , Trois bureaux commerciaux à rénover



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 189,705.22 |

### Standort

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Land:                 | Frankreich          |
| Staat/Region/Provinz: | Centre-Val de Loire |
| Stadt:                | Tours               |
| Postleitzahl:         | 37000               |
| Veröffentlicht:       | 26.10.2025          |

### Beschreibung:

**IDEAL INVESTISSEUR**  
Situés proche de la bibliothèque de Tours , ces trois bureaux indépendants A RENOVER, offrent un environnement idéal pour l'implantation d'une entreprise ou l'aménagement d'une habitation. Cet ensemble d'une surface habitable de 51 m<sup>2</sup>, se compose de trois pièces reliées par un couloir ainsi que des commodités. Il offre un espace fonctionnel et modulable. Idéalement aménagés en bureaux individuels, ces espaces lumineux et bien agencés pourront offrir confort et praticité. Ils allient charme et fonctionnalité pour répondre aux besoins des entreprises les plus exigeantes. Ils pourront également permettre une transformation en surface d'habitation très prisée dans ce quartier. Opportunité à saisir !

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 167 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 155 000 € HT + 0 € TVA, soit 155 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (7.74 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



---

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1980

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 51 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683590/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683590/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1513823

