



Bar café prêt à exploiter — qualité et rentabilité garanties !



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 234,911.51

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire
Stadt: Les Sables-d'Olonne
Postleitzahl: 85100
Veröffentlicht: 26.10.2025

Beschreibung:

À vendre : Fonds de commerce : Café Bar / FDJ / PMU / Snacking / Bar à huîtres
Situé dans la première station balnéaire de la Côte Vendéenne, à seulement 200 m du remblai, dans un quartier dynamique et proche de l'Hôtel de Ville, ce fonds de commerce offre une opportunité unique.
Caractéristiques principales :
Type de commerce : Café Bar, FDJ, PMU, Restauration rapide, Bar à huîtres
Locaux rénovés avec une capacité de 100 places, conformes aux normes professionnelles et accessibles PMR
Bail commercial neuf depuis janvier 2024
Emplacement stratégique : bordure d'un axe piétonnier très fréquenté en été
Parking : nombreuses places à proximité
Intérieur : très belle décoration, ambiance accueillante et moderne
Logement inclus : T3 intégré au bail
Le commerce bénéficie d'un fort potentiel de développement et de volumes d'activité généreux.
Dossier complet disponible sur engagement de confidentialité.
Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 204 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 206 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 195 000 € HT + 0 € TVA, soit 195 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC (5.85 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Allgemein

Fertige m²:

110 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/AGHX-T683605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

1552483

