



## Appartement de standing en copropriété sécurisée



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 368,736.4

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Rennes  
Postleitzahl: 35000  
Veröffentlicht: 26.10.2025

### Beschreibung:

A deux minutes du Campus de Rennes Beaulieu ,de Centrale Sup-elec ,de Cesson Sévigné, ce bel appartement bénéficie d'un emplacement prisé proche des commodités telles que les commerces, les écoles et les transports en commun. Idéalement positionné, il offre un cadre de vie dynamique ainsi que de nombreuses possibilités d'activités le long de la Vilaine.<br /><br />Situé au 3ème étage il se distingue par sa luminosité et son agencement optimal. Une entrée avec placard, Un espace de vie convivial avec cuisine ouverte équipée, arrière cuisine , trois chambres dont une avec dressing, une salle de bains,des dégagements avec placards composent ce lieu de vie qui ne nécessite pas de travaux.<br /><br />La résidence récente ,complètement sécurisée et en excellent état de maintenance offre un cadre végétalisé en esplanade privative. Une place de parking non boxable au 1er étage complète le bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 321 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2017



---

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                 |
| Badezimmer:              | 1                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 84 m <sup>2</sup> |
| Stockwerk Nummer:        | 3                 |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 4 |
|-------------------|---|

## Energieeffizienz

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a): | 108 |
|----------------------------------------------|-----|

## Gebäudedetails

|            |    |
|------------|----|
| Parkplatz: | Ja |
|------------|----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T683623/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T683623/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Kontaktinformation

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1552003 |
|-----------|---------|

