



OPATIJA, MATULJI - building land 863m2 with sea view for a residential building - apartments/family house/villa for rent with swimming pool



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 236,942.96

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	22.10.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Matulji.

OPATIJA, MATULJI – Baugrundstück 863 m² mit Meerblick für ein Wohngebäude – Wohnungen/Einfamilienhaus/Villa mit Pool zu vermieten

Das Baugrundstück hat Meerblick und ist nach Süden ausgerichtet.

Das Gelände ist völlig eben.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage direkt an der Asphaltstraße.

Alle Anschlüsse sind vorhanden.

Sauberes und gepflegtes Grundstück.

Das Grundstück wurde geräumt, einige Erdarbeiten wurden durchgeführt und ist bebaubar.

Das zukünftige Baugrundstück hätte vom Erdgeschoss aus keinen Meerblick, vom ersten Stock aus



jedoch einen Blick auf das Meer und die Kvarner Bucht.

Hervorragende Infrastruktur im Umkreis von 250 bis 750 m: Ein- und Ausfahrt zur Umgehungsstraße, Busbahnhof, Post, Bank, Sportzentrum, Klinik, Apotheke, Restaurant, Schule, Kindergarten, Einkaufszentrum, Tankstelle...

Eine gute Gelegenheit für Investoren, die Wohngebäude bauen – Wohnungen –, aber auch für diejenigen, die ein Haus zur Miete bauen möchten – ein Ferienhaus mit Swimmingpool oder ein Einfamilienhaus/eine Villa in ruhiger, friedlicher Umgebung.

Diese Immobilie ist 1,3 km Luftlinie vom Meer entfernt oder 3 km mit dem Auto (ca. 5 Min.).

OPATIJA:

Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt liegt inmitten wunderschöner Natur am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen Opatijas sind gesäumt von Immobilien mit einzigartiger Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und vielfältige touristische Angebote sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem idealen Reiseziel gemacht haben, das von den Nachbarländern als hervorragende Investitionsmöglichkeit anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Region steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 % bis 10 % geführt und ausländische Investoren angezogen hat.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Liebe potenzielle Käufer, Mieter und Pächter,

Die Besichtigung der Immobilie, die Sie interessiert, ist ausschließlich nach Abschluss eines Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers vor Besichtigungen durch nicht registrierte Personen und entspricht dem Datenschutzgesetz und dem Maklergesetz.

Bei der Besichtigung jeder Immobilie muss der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter den Maklervertrag ausfüllen und unterschreiben. Dieser enthält folgende Angaben:

- Grundlegende Informationen zum potenziellen Käufer/Mieter/Pächter
- Grundlegende Informationen zur Agentur
- Höhe der Maklerprovision

Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des vereinbarten Gesamtkaufpreises. Die Maklerprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+25 % MwSt.).

ID CODE: 42757

Patrik Hršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979



Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Allgemein

Fertige m²: 863 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T23366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 628304

