



ZADAR, POSEDARJE – Hervorragende Villa im Erdgeschoss mit Panoramablick auf das Meer! B



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,386,242.79

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Posedarje
Veröffentlicht:	28.10.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Posedarje, Posedarje.

ZADAR, POSEDARJE – Eine herrliche Erdgeschossvilla mit Panoramablick auf das Meer! B

Willkommen in einer Oase eleganten Komforts und modernen Stils, wo außergewöhnliche Bauweise auf die unendliche Schönheit des Novigrader Meeres trifft. Diese luxuriöse Erdgeschossvilla in Posedarje liegt direkt an der Küste und bietet eine einzigartige Kombination aus Komfort, Eleganz und spektakulärer Aussicht.

Jedes Detail dieser Villa wurde sorgfältig entworfen, um ein Höchstmaß an Stil und Komfort zu bieten. Mit ihren exquisit konstruierten Stahlbetonwänden steht diese Residenz für Stärke und Sicherheit. Die mit handbehauenen Naturstein verkleideten Außenmauern verleihen einen Hauch traditioneller Eleganz, der sich perfekt in die natürliche Landschaft einfügt.

Schuco-Tischlerei sorgt für optimale Beleuchtung und Belüftung, während das geräumige Wohnzimmer mit einem unglaublichen Blick auf das endlose Blau des Meeres zum Entspannen einlädt.

Der beheizte Infinity-Pool mit Whirlpool bietet ein Gefühl von Luxus und Privatsphäre, während die Fußbodenheizung im gesamten Haus für angenehme Wärme in allen Räumen sorgt.



Die mit natürlichem Brač-Stein verkleidete Fassade strahlt Eleganz und Qualität aus, während die raumhohen Hebe- und Schiebetüren von Schüco jedem Raum ein Gefühl von Großzügigkeit und Helligkeit verleihen.

Diese Villa bietet nicht nur Luxus, sondern auch Funktionalität und Sicherheit. Ein privater Garten und ein Swimmingpool bieten eine Oase der Ruhe und Entspannung, während gesicherte Parkplätze und Videoüberwachung für umfassende Sicherheit für Ihr Fahrzeug und Ihr Zuhause sorgen.

Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, drei davon mit eigenem Bad. Insgesamt stehen vier Badezimmer zur Verfügung. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer. Das Haus bietet außerdem zwei praktische Abstellräume.

Die Fertigstellung ist für Ende Sommer 2026 geplant.

Posedarje, unweit von Zadar gelegen, ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, das klare Meer und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42901

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Gebaut: 2026

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	169.08 m ²
Grundstücksgröße:	754 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T23395/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 629707

