



DUGI OTOK, ŽMAN – neu gebaute ZWEI VILLEN mit Swimmingpool 150 m vom Meer entfernt



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,594,179.2

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Veröffentlicht:	28.10.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Sali, Žman.

DUGI OTOK, ŽMAN – Zwei neu gebaute Villen mit Pool, 150 m vom Meer entfernt

Wir präsentieren Ihnen zwei außergewöhnliche Villen in der ruhigen Umgebung von Žman auf Dugi Otok, umgeben von unberührter Natur und mediterranem Grün. Die modernen Gebäude vereinen Luxus, Komfort und absolute Ruhe – ideal zum Entspannen und Genießen der Adria.

Villa 1

Die Villa erstreckt sich über ein 390 m² großes Grundstück und hat eine Wohnfläche von 90 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein Badezimmer. Eine Wendeltreppe führt in den ersten Stock mit zwei geräumigen Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer.

Der Außenbereich bietet einen 8 x 4 Meter großen Pool, eine Sonnenterrasse mit Liegestühlen, eine überdachte Terrasse mit Grill und einen Bereich zum Genießen im Freien. Die über 30 m² große obere Terrasse bietet einen Blick in die Natur und das Grüne – ideal für einen Morgenkaffee oder eine abendliche Entspannung.

Die Villa ist in einem modernen, minimalistischen Stil eingerichtet und legt Wert auf Komfort und



Schlichtheit. Sie ist nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt und bietet somit die perfekte Kombination aus Ruhe und Strandnähe.

Anzahl Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Wohnzimmer: 1 Küche: 1 Parkplätze: 2

Villa 2

Diese Villa erstreckt sich über ein 343 m² großes Grundstück mit einer Gesamtwohnfläche von 172 m². Das Anwesen ist in zwei völlig separate Teile mit jeweils eigenem Eingang aufgeteilt, was absolute Privatsphäre gewährleistet.

Der Hauptteil verfügt im Erdgeschoss über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und eine überdachte Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Balkonen und zwei Badezimmer.

Die Villa ist mit Eichen- und Teakholzmöbeln, Bosch-Geräten, Geschirr von WMF und Villeroy & Boch sowie italienischer Keramik und Sanitärausstattung ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt über einen Smart-TV. Der Außenbereich besticht durch einen 9 x 4 m großen Pool, der von einem mediterranen Garten umgeben ist.

Der zweite Teil der Villa, mit Eingang auf der gegenüberliegenden Seite, besteht aus einer 38 m² großen Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad – ideal für Gäste oder zur Vermietung. Die Villa verfügt über zwei Parkplätze und einen 10 m² großen Maschinenraum, der auch als zusätzlicher Abstellraum genutzt werden kann.

Diese Immobilie liegt in einem ruhigen Teil von Žman, umgeben von viel Grün und mit Meerblick, in einer einzigartigen, friedlichen mediterranen Umgebung.

Anzahl der Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Wohnzimmer: 2 Küche: 2 Parkplätze: 2

Bei einer Besichtigung ist ein Maklervertrag erforderlich!

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42872

Domagoj Ivezić

Agent s licencom

Mob: +385 97 6910 507

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: domagoj@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gebaut:

2025

Allgemein



Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	270 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T23397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	629566
-----------	--------

