



## RIJEKA, KASTAV – Gewerbefläche/Bürofläche 368 m2, modern möbliert!!!



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 866,864.48 |

### Standort

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Land:                 | Kroatien                                     |
| Staat/Region/Provinz: | Primorje-Gorski kotar                        |
| Stadt:                | Kastav                                       |
| Veröffentlicht:       | 28.10.2025                                   |
| Beschreibung:         |                                              |
| Location:             | Primorsko-goranska županija, Kastav, Žegoti. |

## RIJEKA, KASTAV – Geschäftsraum/Bürofläche 368 m2, modern eingerichtet!!!

Wir verkaufen Geschäftsräume in Kastav, in einem Industriegebiet, in einem 2010 erbauten Gebäude. Die Geschäftsräume sind in Büroräume gegliedert. Im zweiten Stock gibt es einen größeren Bürobereich, der aus zwei kleineren Großraumbüros besteht. Der Raum umfasst einen großen Büroraum, ein Direktorenbüro, einen Besprechungsraum, einen Flur, zwei Herren- und zwei Damentoiletten, ein Archiv und eine Küche mit Esszimmer. Alle Zimmer sind klimatisiert. Zur Anlage gehören 17 Stellplätze im Hof des Gebäudes, auch in der Umgebung sind ausreichend Parkplätze vorhanden. Ausgezeichnete Immobilie für Bürogeschäfte. Kastav: Kastav ist eine ruhige und städtische Siedlung in der Nähe von Rijeka. Das Industriegebiet ist ideal für Geschäfte. Seine Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen und erleichtert so den Zugang zu Geschäftsaktivitäten. Gleichzeitig bietet es eine ruhige Umgebung, die zur Produktivität beiträgt. Dieses Gebiet bietet alle notwendigen Infrastruktur- und Logistikressourcen, einschließlich Geschäften, Restaurants und anderen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Aufgrund seiner strategischen Lage und modernen Geschäftsräume ist Kastav zu einem attraktiven Ort für die Entwicklung von Büro- und Industrieaktivitäten geworden. Die Räumlichkeiten in Kastav bieten Zugang zu einem breiten Kunden- und Partnerstamm, während die ruhige Umgebung zu effizientem Arbeiten und einem hohen Maß an Konzentration beiträgt. Aufgrund seiner modernen Bauweise und günstigen Lage ist Kastav eine ausgezeichnete Wahl für alle Arten von Bürogeschäften.



Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 42931

Bojan Grubješić

Agent s licencom

Mob: +385 91 530 4655

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [bojan@dux-nekretnine.hr](mailto:bojan@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Gebaut: 2010

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 368 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 2

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23407/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 630116



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

