



RIJEKA, BELVEDER – 6-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Balkon als Investition in toller Lage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 345,589.97

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rijeka
Veröffentlicht:	28.10.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Belveder.

RIJEKA, BELVEDER – Großzügige Wohnung als Kapitalanlage

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Wohnung im Belveder, nur wenige Gehminuten vom Rijekaer Korzo entfernt, mit einer Gesamtfläche von 159 m². Diese geräumige Wohnung strahlt Funktionalität und Komfort aus und bietet dank ihrer Nähe zum Stadtzentrum alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens.

Die Wohnung besteht aus fünf geräumigen Zimmern und einer Loggia mit Südausrichtung, während sich das sechste Zimmer, ein Arbeitszimmer und eine Küche mit Balkon auf der Nordseite befinden. Die Küche mit Esszimmer und Zugang zum Balkon ist der perfekte Ort für gemeinsame Mahlzeiten und Entspannung, während ein geräumiger Flur durch den Rest der Wohnung führt. Ein Badezimmer, ein separates WC, ein Abstellraum und ein Holzschuppen bieten zusätzlichen praktischen und organisatorischen Raum und machen die Wohnung ideal für unterschiedliche Bedürfnisse.

Die Wohnung ist bereits mit neuen PVC-Fenstern ausgestattet, die zur Energieeffizienz und zusätzlichen Wärmedämmung beitragen. Küche, Bad und WC wurden komplett renoviert, das Badezimmer verfügt über Fußbodenheizung. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine einfache Anpassung an persönliche Vorlieben, egal ob es sich um ein Einfamilienhaus oder eine Investitionsmöglichkeit handelt.



Die ideale Lage der Wohnung und die großzügigen Räumlichkeiten ermöglichen den Bau mehrerer Wohneinheiten und machen diese Wohnung ideal für die Langzeit- oder Touristenvermietung. Drei Klimaanlage sorgen für Heizung und Kühlung und bieten optimalen Komfort zu jeder Jahreszeit. Das Gebäude wurde regelmäßig gewartet, das Dach wurde kürzlich renoviert, und die Fassade wird in Kürze renoviert.

Diese einzigartige Immobilie in attraktiver Lage bietet eine großartige Gelegenheit für alle, die in einem begehrten Stadtteil von Rijeka investieren möchten, nur wenige Gehminuten vom Korzo entfernt.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 42870

Domagoj Ivezić
Agent s licencom
Mob: +385 97 6910 507
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: domagoj@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	159 m ²
Stockwerk Nummer:	3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	5

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T23423/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	629554
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

