



ZAGREB, GRAČANI - Investitionsmöglichkeit: Erholungszentrum mit Baugenehmigung und Baubeginn



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 735,175.39

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb Stadt
Veröffentlicht:	28.10.2025
Beschreibung:	
Location:	Grad Zagreb, Podsljeme, Gračani.

ZAGREB, GRAČANI – Investitionsmöglichkeit: Freizeitzentrum mit Baugenehmigung und Baubeginn

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück im Ribnjak-Tal zwischen Gračani und Mlinovo in der prestigeträchtigen Zone Z1. Dieser Standort bietet hervorragende Möglichkeiten für die Entwicklung eines Freizeitzentrums mit allen notwendigen Infrastrukturvoraussetzungen.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 7.532 m², verteilt auf drei Katastergrundstücke, die sich im Volleigentum (1/1) befinden. Das Grundstück liegt im 40 Hektar großen Tal zwischen Gračani und Mlinovo. Die Zufahrt ist von beiden Seiten gewährleistet: 1.100 Meter von der Gračanska-Straße auf der einen Seite und 800 Meter von Mlinovo von der Sjevernjak-Straße auf der anderen Seite.

Für diesen Standort liegt eine gültige Baugenehmigung vor, die den Bau eines Freizeitzentrums mit 400 m² Nutzfläche, einschließlich Erdgeschoss und Keller, vorsieht. Im Erdgeschoss ist ein Restaurant mit Terrasse geplant, während im Untergeschoss ein Fitnessraum, Umkleideräume und ein Weinkeller untergebracht werden.

Das Grundstück verfügt über gesicherte Infrastrukturanschlüsse (Strom, Wasser, Abwasser, Gas und Telefon), was einen schnellen und einfachen Bau der Anlage ohne zusätzliche Kosten oder administrative Hürden ermöglicht.



Das Grundstück ist vollständig geräumt und bereit für die weitere Bebauung. Alle Gebühren wurden bezahlt, und das Projekt hat begonnen. Dieses Freizeitzentrum bietet hervorragendes Potenzial für touristische und kommerzielle Zwecke mit großen Entwicklungsmöglichkeiten.

Diese Investition bietet eine hervorragende Gelegenheit, in den Tourismus- und Freizeitmarkt an einem der begehrtesten Standorte in der Region Zagreb einzusteigen.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42859

Mirna Barišić

Agent pripravnik

Mob: +385 99 769 9927

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: mirna@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Fertige m²:

7532 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/IOUL-T23432/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

629488

