



RAB ISLAND, BARBAT - Haus in toller Lage 100 m vom Meer entfernt



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 693,491.58

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rab
Veröffentlicht:	28.10.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rab, Barbat na Rabu.

INSEL RAB, BARBAT – Haus in Toplage, 100 m vom Meer entfernt

Nur 100 Meter vom Meer entfernt, in einem ruhigen Teil von Barbat, befindet sich dieses freistehende Haus mit Zugang zum Meer und eigener Boje für ein Boot, perfekt für den mediterranen Lebensstil.

Das Haus mit einer Nettofläche von 143 m² befindet sich auf einem 700 m² großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Etagen. Die Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt 63 m² und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, verbunden mit Küche und Esszimmer, von wo aus man auf eine große, überdachte Terrasse von 22 m² gelangt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Technikraum, der ebenfalls von außen zugänglich ist.

Im ersten Stock mit einer Fläche von 68 m² befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit viel Tageslicht, warmen Holzböden, hochwertigem Laminat und einer geräumigen, 22 m² großen Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Zwei der Schlafzimmer haben ein eigenes Badezimmer, während das dritte Schlafzimmer das zweite Badezimmer nutzt. Alle Zimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Der Hof bietet mit seinem angelegten Garten und mehreren Parkplätzen einen idealen Ort zum Entspannen und für geselliges Beisammensein. Es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu



bauen. Im Hof befindet sich außerdem ein legalisiertes Nebengebäude, das sich ideal als Abstellraum oder kleine Taverne eignet.

Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet – Klimaanlage in jedem Zimmer, Solaranlage für den Eigenbedarf bis zu 6 kW, Waschmaschine, Stadtwasseranschluss und Strom.

Baujahr 2004, Renovierung 2024. Das Anwesen verfügt über alle notwendigen Unterlagen – Bau- und Nutzungsgenehmigungen sowie einen ordnungsgemäßen Eigentumstitel.

Zur Immobilie gehört außerdem eine Boje für ein Boot.

Es gibt eine Zufahrtsstraße zum Meer, die nur von benachbarten Grundstücken genutzt wird und deren Durchfahrt erlaubt ist.

In der Nähe aller Annehmlichkeiten: Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Postämter, Banken und Sportanlagen.

EMPFEHLUNG für einen Aufenthalt am Meer!

Liebe Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42858

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Gebaut: 2004

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	214 m ²
Grundstücksgröße:	570 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	1



Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T23433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 629477

