



ISTRIEN, MOMJAN – HISTORISCHES STEINHAUS MIT RENOVIERUNGSPROJEKT



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 196,384.39

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Buje
Veröffentlicht:	28.10.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Buje, Buje.

ISTRIEN, MOMJAN – HISTORISCHES STEINHAUS MIT RENOVIERUNGSPROJEKT

Momjan, gelegen in den sanften Hügeln Nordwest-Istriens, ist ein malerisches und charmantes Städtchen, bekannt für seine Weinberge, Olivenhaine, historischen Mauern und erstklassigen Weingüter. Die perfekte Mischung aus authentischer istrischer Tradition, unberührter Natur und modernem Lebensstil macht es zu einem idealen Ort für ein ruhiges Leben und gleichzeitig zu einem attraktiven Ziel für touristische Investitionen. Die Nähe zur Adria, Poreč, Umag und der Grenze zu Slowenien unterstreicht seine besondere Attraktivität.

Ein attraktives Steinhaus mit Vorprojekt steht im schönen Momjan zum Verkauf.

Die Baugenehmigung für das Grundstück wird in Kürze erwartet, während das Vorprojekt bereits unter Auflagen genehmigt wurde.

Laut Projekt erstreckt sich das Haus über eine Fläche von 200,21 m², verteilt auf drei Etagen – Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss – und verfügt über einen privaten Swimmingpool für erholsamen Genuss. Die Gartenfläche beträgt 517 m².



Die gesamte notwendige Infrastruktur – Wasserversorgung und Telefonnetz – befindet sich direkt neben dem Grundstück, während der Stromanschluss bereits vorhanden ist. Diese Lage ermöglicht einen einfachen und schnellen Anschluss an alle Versorgungssysteme.

Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße, was die Zweckmäßigkeit und Benutzerfreundlichkeit zusätzlich erhöht.

Es besteht die Möglichkeit, ein weiteres Steinhaus – ein antikes Haus direkt nebenan – zu erwerben, dessen Projekt ebenfalls abgeschlossen ist.

Laut Projekt hat dieses zusätzliche Haus eine Wohnfläche von 106,76 m², verteilt sich auf drei Etagen und verfügt über einen eigenen Pool. Die Gartenfläche beträgt 344 m².

Diese Lage bietet eine perfekte Harmonie zwischen unberührter Natur, Ruhe und authentischem istrischem Lebensstil mit einem wunderschönen Blick über die Hügel und Weinberge bis hin zum blauen Meer in der Ferne.

Es ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die luxuriöse Steinvillen mit einzigartiger Aussicht suchen, sei es als Eigenheim oder als Investition in eine touristische Vermietung.

Momjan bietet mit seiner ursprünglichen Schönheit und dem authentischen istrischen Geist das Wertvollste: Ruhe, Eleganz und eine echte mediterrane Atmosphäre.

Liebe Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42856

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	200.21 m ²
Grundstücksgröße:	517 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----



Außen-Ausstattung:

Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/IOUL-T23435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

629476

