



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 582,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Crikvenica
Veröffentlicht:	28.10.2025

Beschreibung:

Genießen Sie ein voll möbliertes, vermietungsbereites Haus mit 5 Luxuswohnungen zum Verkauf in Crikvenica, Kroatien, nur 200 Meter vom funkelnden Adriatischen Meer und in der Nähe des Stadtzentrums.

Diese smarte 386 Quadratmeter große Immobilie an der Kvarner Küste zieht mit ihrem offenen Meerblick alle Blicke auf sich und ist eine Top-Wahl für Investoren oder Familien, die ein Mehrfamilienhaus in der Nähe der Strände und Promenaden von Crikvenica suchen – perfekt für touristische Vermietungen an diesem sonnigen Küstenort.

Eingebettet in eine erstklassige Lage mit einfachen Wegen zum Wasser, Geschäften und Cafés erstreckt sich das Haus über Erdgeschoss, erstes Obergeschoss, zweites Obergeschoss und Dachgeschoss für flexibles Wohnen oder Einkommen.

Es verfügt über fünf voll ausgestattete und stilvolle Wohnungen, jede mit eigenem Eingang für die Privatsphäre der Gäste, sowie einen großen Abstellraum und eine Garage im Erdgeschoss, die in Zukunft in zwei weitere Wohnungen umgewandelt werden könnte.

Vor dem Haus befindet sich ein praktischer Parkplatz für neun Autos, sodass es keinen Stress für Besucher oder die Familie gibt.

Jede Wohnung glänzt mit Meerblick: insgesamt neun gemütliche Schlafzimmer, fünf moderne Küchen, die ausgestattet und bereit sind, fünf einladende Wohnzimmer, die in Essbereiche übergehen, und sechs frische Badezimmer mit Duschen für schnelle Morgen.

Treten Sie von jedem Wohnzimmer auf eine schattige Terrasse mit Markise hinaus, wo Sie Kaffee trinken oder im Freien speisen können, während Sie den Wellen und Booten zuschauen, die vorbeigleiten.



Stark gebaut mit energiesparender Wärmedämmung, langlebigen PVC-Fenstern für Licht und Ruhe sowie eleganten Edelstahlgeländern, hält dieses Haus in Crikvenica die Dinge im Sommer kühl und im Winter warm. Die Garagenanordnung lässt Raum für Wachstum – fügen Sie diese zusätzlichen Einheiten hinzu, um die Mietmöglichkeiten in Kroatiens geschäftiger Kvarner-Tourismus-Szene zu steigern, wo die Nachfrage das ganze Jahr über hoch bleibt. Egal, ob Sie eine passive Investition mit konstanten Buchungen oder eine Familienbasis in unmittelbarer Nähe zum Meer wünschen, diese Immobilie vereint Komfort, Ausblick und Potenzial in einem Paket.

Vollständiges 1/1 Eigentum ohne Belastungen und alle Papiere in Ordnung machen den Kauf einfach. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details oder um eine Besichtigung zu vereinbaren – wir sind hier, um Ihnen zu helfen, Ihr Meerblick-Juwel in Crikvenica zu ergattern.

Großartige Touristenimmobilie in Crikvenica zu verkaufen, ideale Investition!

Ref: RE-U-32322

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	386 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-32322

