



Moradia T4 + 1 em São Pedro do Estoril em Condomínio Fechado



Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	http://www.aliashouse.pt

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,535,125.52

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Veröffentlicht:	30.10.2025

Beschreibung:

Moradia T4 +1 com 327 m2 de área bruta, a apenas 5 minutos a pé da praia do Estoril, esta moradia destaca-se pela sua localização privilegiada, que oferece o equilíbrio perfeito entre a proximidade ao mar e a tranquilidade de uma zona reconhecida pela sua beleza natural e ambiente familiar.

Com uma fachada moderna e elegante, a moradia beneficia de uma excelente exposição solar durante todo o dia, criando espaços interiores luminosos e acolhedores.

O condomínio onde se insere dispõe de um agradável jardim e piscina exterior, ideais para aproveitar os dias de verão em família.

Além disso, a moradia conta com terraço e jardim privativo, perfeitos para relaxar ou realizar um churrasco com amigos.



Distribuição dos Espaços:

Piso -1 (Cave):

Zona técnica com casa das máquinas, lavandaria e WC. Inclui ainda uma área ampla com luz natural e pé-direito alto, que pode ser utilizada como estacionamento para até 3 veículos, ginásio, sala de cinema ou escritório.

Piso 0 (Rés do Chão):

Composto por uma cozinha fechada totalmente equipada, sala ampla com zonas de estar e jantar, WC social e um quarto. No exterior, encontra-se o jardim privativo e terraço.

Piso 1:

Dispõe de uma suite principal com casa de banho privativa, dois quartos adicionais e uma casa de banho social.

Sótão (+1):

Espaço versátil e luminoso, com pé-direito de 2,5 metros, oferecendo a possibilidade de criação de WC adicional ou outras áreas conforme as necessidades.

Construída por um empreiteiro de renome, esta moradia distingue-se pelos acabamentos de elevada qualidade e pela atenção ao detalhe.

Inclui:

- Sistema completo de domótica;
- Ar condicionado e piso radiante em todas as divisões, regulados por bomba de calor;
- Painéis solares e sistema fotovoltaico integrado;
- Carregador para veículo elétrico em todas as garagens;
- Eficiência energética de última geração.

A moradia encontra-se atualmente em fase final de acabamentos, com conclusão prevista para o final de 2025.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2537-AD

Neu:

Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	188 m ²
Grundstücksgröße:	282 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

AH2537-AD

