



Moradia T4 + 1 em São Pedro do Estoril a 5 Minutos da Praia



Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	http://www.aliashouse.pt

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 2,200,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Veröffentlicht:	30.10.2025

Beschreibung:

Moradia T4 + 1 com 282 m² de área bruta, situada numa das zonas mais prestigiadas do Estoril, a apenas 5 minutos a pé da praia.

Esta propriedade combina arquitetura moderna, elevados padrões de conforto e proximidade ao mar, proporcionando o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e estilo de vida cosmopolita.

Com fachada contemporânea e linhas elegantes, a moradia beneficia de ótima exposição solar, garantindo ambientes amplos, luminosos e acolhedores ao longo do dia.

Inserida num condomínio privado, dispõe de jardim comum e piscina exterior, ideais para desfrutar dos dias de verão em família.

No exterior, o terraço e o jardim privativo oferecem o espaço perfeito para relaxar, realizar um churrasco



ou conviver com amigos.

Distribuição dos Espaços:

Piso -1 (Cave)

Composto por zona técnica com casa das máquinas, lavandaria e WC.

Inclui ainda uma ampla área com luz natural e pé-direito alto, que pode ser utilizada como garagem para até 3 veículos, ginásio, sala de cinema ou escritório.

Piso 0 (Rés do Chão)

Integra uma cozinha fechada totalmente equipada, sala espaçosa com áreas de estar e jantar bem definidas, WC social e um quarto.

O acesso ao jardim privativo e ao terraço permite desfrutar de momentos ao ar livre com total conforto.

Piso 1

Composto por uma suite principal com casa de banho privativa, dois quartos adicionais e uma casa de banho de apoio.

Sótão (+1)

Espaço versátil e luminoso, com pé-direito de 2,5 metros, oferecendo a possibilidade de criação de WC adicional ou outras áreas conforme as necessidades da família.

Construída por empreiteiro de renome, esta moradia destaca-se pelos materiais de elevada qualidade e detalhes de excelência em todas as divisões.

Entre os principais equipamentos e características:

- Sistema completo de domótica inteligente;
- Ar condicionado e piso radiante em todas as divisões, regulados por bomba de calor;
- Painéis solares e sistema fotovoltaico integrado;
- Carregador para veículo elétrico em cada garagem;
- Eficiência energética de última geração.

A moradia encontra-se em fase final de acabamentos, com conclusão prevista para o final de 2025.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2538-AD

Neu:

Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Fertige m²: 189 m²

Grundstücksgröße: 205.6 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

AH2538-AD

