



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 202,268.38

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	28.10.2025

Beschreibung:

Immobilien zum Verkauf in Alicante, mit Meerblick

Dieses charmante Anwesen, ein erweitertes Modell „Rosita“ in der Urbanisation La Marina, bietet eine reizvolle Mischung aus Komfort und Ruhe und ➡️ besticht durch atemberaubende Meerblicke. Mit einer gesamten Wohnfläche von 79 m² verfügt dieses Haus über einen durchdachten Grundriss, der Einbauschränke umfasst, die reichlich Stauraum bieten. Die Südost-Ausrichtung des Anwesens sorgt für viel natürliches Licht und schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Nur 3 km vom Strand und 25 km vom Flughafen entfernt gelegen, bietet dieses Haus bequemen Zugang zum Küstenparadies und einfache Reiseverbindungen. Darüber hinaus befindet sich die Immobilie nur wenige hundert Meter von lokalen Annehmlichkeiten und 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt, was sie zu einem idealen Rückzugsort für Entspannung und Erholung macht. Das nächste ➡️ Freibad (während der Sommermonate geöffnet) ist nur über die Straße, was es zu einer praktischen Wahl für einen entspannten Tagesausflug mit Besuchern und Familie macht!

Separater Gästebereich Ideal für Besucher oder die erweiterte Familie

➡️ Die Immobilie empfängt Sie mit einer geräumigen, erhöhten, überdachten, nach Süden ausgerichteten Sonnenterrasse, die Zugang zum Inneren des Anwesens bietet, wo wir ein geräumiges Wohnzimmer, eine unabhängige, voll ausgestattete Küche, zwei gut dimensionierte Schlafzimmer und ein



neu renoviertes Badezimmer finden, was ein einladendes, komfortables Zuhause ergibt. Treppen auf der vorderen Terrasse führen zur oberen Ebene dieser „Rosita“, wo wir eine Sonnenterrasse und Zugang zum Inneren über Glasschiebetüren finden. Diese Ebene verfügt über ein helles Wohnzimmer mit einer offenen, neu renovierten modernen Küche, zwei Schlafzimmer und ein zeitgemäßes Badezimmer.

Eine Innentreppe führt zum ➡️Dach-Solarium, das schöne Ausblicke, eine schattige Pergola und einen praktischen Abstellbereich bietet.

Obwohl offiziell als Einfamilienhaus (unifamiliar) registriert, wurde die Immobilie durchdacht arrangiert, um einen Gästebereich mit eigener Küche und Badezimmersauna zu bieten – ideal für Besucher, die erweiterte Familie oder potenzielle Vermietung (vorbehaltlich der relevanten Genehmigungen).

Mit ihrem vielseitigen Grundriss und ihrer begehrten Lage bietet die Immobilie ein ➡️großes Vermietungspotenzial(vorbehaltlich der Erlangung der erforderlichen Vermietungslizenz).

✓ Highlights:

MeerblickAbstellraumSeparater GästebereichTeilmöbliertGutes VermietungspotenzialIdeale Investition – Ferienvermietungslicenz muss vom Käufer beantragt werden

325 Sonnentage im Jahr!

Das Leben in der Sonne bietet eine Vielzahl von Vorteilen, von der physischen und mentalen Gesundheit durch die Exposition gegenüber natürlichem Licht bis zur Freude und Positivität, die mit dem Sonnenbaden verbunden sind. Die Sonne fördert die Produktion von Vitamin D, das für die Knochengesundheit wesentlich ist, und steigert den Serotoninspiegel, verbessert die Stimmung und reduziert Stress. Sie fördert auch Outdoor-Aktivitäten und fördert einen aktiven Lebensstil. Darüber hinaus schafft die Sonne eine lebendige und einladende Atmosphäre und verbessert die allgemeine Lebensqualität. Mit ihrer Fähigkeit, zu inspirieren und zu erheben, bereichert die Sonne das tägliche Leben und macht sie zu einem begehrten und erstrebenswerten Aspekt jedes Zuhauses.

Immobilienmakler in Alicante

Unsere Agentur kann sich rühmen, ein mehrsprachiges Team zu haben, das vielfältige Sprachkenntnisse und kulturelle Einblicke vereint, um unsere Kunden besser zu bedienen. Mit Teammitgliedern, die fließend verschiedene Sprachen sprechen, darunter Englisch, Spanisch, Französisch, Deutsch und mehr, gewährleisten wir eine reibungslose Kommunikation und Verständigung mit Kunden aus verschiedenen Hintergründen. Diese sprachliche Vielfalt ermöglicht es uns, eine breite Palette von Kunden zu bedienen und eine persönliche und effektive Unterstützung in ihrer bevorzugten Sprache zu bieten. Unser multilinguales Team fördert nicht nur Inklusivität und Zugänglichkeit, sondern bereichert auch unsere kooperative Umgebung, fördert eine globale Perspektive und verbessert das gesamte Kundenerlebnis.

Annehmlichkeiten und Dienstleistungen

Neben ihren natürlichen Wundern ist La Marina ein in sich geschlossenes Paradies. Die Bewohner hier genießen einen Selbstversorger-Lifestyle mit einer Vielzahl von lokalen Märkten, die frisches Obst und Gemüse, traditionelle spanische Restaurants, internationale Restaurants, Geschäfte, Apotheken, Tierärzte, Ärzte, Banken und alles, was man braucht, zu Fuß erreichbar bieten.

Wenn du keinen Pool in deiner Residenz hast, keine Sorge! Die Urbanisation bietet zwei öffentliche Schwimmbäder mit Rutschen für Kinder und verschiedene Arten von Sommerunterhaltung, darunter Live-Musik, Bingo- und Quiznächte, lokale Feste mit Aktivitäten, Tanz und vielem mehr!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für



Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 118 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 6066

