



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 217,790.33

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	29.10.2025

Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca in erstklassiger Lage, nahe allen Annehmlichkeiten

Dieses gut präsentierte freistehende Haus, Modell Rosa Erweitert, in der Urb. La Marina, San Fulgencio, liegt in einer ruhigen Sackgasse ➡ nur 150 Meter von lokalen Geschäften, Bars und Restaurants entfernt. Das nach Süden ausgerichtete Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von ca. 227m2 und bietet eine bebaute Fläche von etwa 98m2.

Der Zugang erfolgt über das elektrische Tor, das zum Parkplatz abseits der Straße führt. Der Außenbereich verfügt über eine glatte, wartungsarme Gota Gran-Oberfläche und eine erweiterte Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, die mit einer Sonnenmarkise ausgestattet ist, die während der wärmeren Monate Schatten spendet. Dieses Anwesen verfügt über einen Abstellraum unter der Terrasse sowie ➡ Platz für den Bau eines privaten Pools, falls der neue Eigentümer dies wünscht.

Im Inneren bietet das erweiterte Wohnzimmer ein geräumiges Gefühl mit einem einladenden Kamin, einem zugewiesenen Essbereich mit Terrassentür zum Zugang zum hinteren Garten, Klimaanlage und einem Deckenventilator. Die separate Küche ist gut ausgestattet mit einem Gasherd und einem Elektroofen und hat direkten Zugang zum hinteren Garten.

Familienhaus mit 3 Schlafzimmern, bezugsfertig und komplett möbliert

Das Haus bietet drei Schlafzimmer: ein Doppelzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und



Deckenventilator; ein Zweibettzimmer mit Klimaanlage und Deckenventilator; und ein Einzelzimmer mit Deckenventilator. Es gibt zwei Badezimmer – eines mit Dusche, WC, Waschtisch und Dunstabzugshaube, und das andere größere Badezimmer mit Dusche, WC, Waschtisch, Fenster und einem kleinen Abstellschrank am Ende des Flurs.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Option für diejenigen, die ein komfortables Zuhause suchen, sei es als ➡ Ferienhaus oder ständiger Wohnsitz, in bester Lage, nur wenige Gehminuten von wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, und wird komplett möbliert angeboten.

✓ Inklusive Extras: Platz für einen Pool - Klimaanlage (warm & kalt) – Deckenventilatoren im gesamten Haus – Komplett möbliert und vieles mehr!

Immobilien zu verkaufen in Costa Blanca

Diese Immobilie bietet viel Potenzial. Es ist eine perfekte Gelegenheit für jeden, der in ein Traumhaus oder eine Ferienresidenz investieren möchte. Dies ist Ihre Chance, eine wunderschöne Immobilie in der Urbanisation La Marina zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Besuchen Sie unsere preisgekrönte Immobilienagentur und lassen Sie sich von unserem Team mehrsprachiger Fachleute durch den Kaufprozess führen. Bevor Sie es wissen, wird Ihr Traum vom Leben in einem sonnigen Klima Realität sein!

Willkommen in La Marina, Costa Blanca!

La Marina befindet sich im Süden der Costa Blanca, Alicante. Nur 1-3 km vom Strand entfernt, 25 Minuten vom Flughafen Alicante und 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt. La Marina hat viel zu bieten...

Die Urbanisation bietet den perfekten Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten. Hier finden Sie viele Bars und Restaurants, die nicht nur für Einheimische, sondern für alle Nationalitäten, die hier leben, geeignet sind.

La Marina Urb verfügt über viele Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Tierärzte und öffentliche Verkehrsmittel, die Sie zu den Stränden, zum Flughafen (nur 20 Minuten entfernt!) und zu den umliegenden Städten bringen. La Marina bietet blaue Flagge Jungfrauenstrände, die von geschützten Dünen und Pinienwäldern unterstützt werden - es ist das ganze Jahr über schön, entlang zu gehen! Nur 3 km entfernt, sind es 5 Autominuten, 45 Minuten zu Fuß oder eine kurze Busfahrt von der Urbanisation. Alles in allem ist die Urbanisation La Marina ein fantastischer Ort, um eine Immobilie zu kaufen - egal, ob es sich um ein erstes oder zweites Zuhause handelt.

Die Urbanisation bietet zwei öffentliche Schwimmbäder mit Kinderrutschen und viele verschiedene Arten von Sommerunterhaltung, darunter Live-Musik, Bingo- und Quizabende, lokale Feste mit Aktivitäten, Tanz und vielem mehr!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	98 m ²
Grundstücksgröße:	227 m ²



Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:

Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

6071

