



listing



Agenten-Info

Name:	André Beckers
E-Mail:	info@vivacosta.es
Name der Firma:	Vivacosta
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2000
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (656) 329-134
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Webseite:	https://vivacosta.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,187,000

Standort

Adresse:	La Escuera
Veröffentlicht:	31.10.2025

Beschreibung:

Moderne Luxusvilla in der Urbanisation La Marina, Costa BlancaModernes Design und außergewöhnlicher KomfortEntdecken Sie diese atemberaubende einstöckige Luxusvilla in der Urbanisation La Marina, einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden von San Fulgencio an der Costa Blanca. Dieses Haus wurde entworfen, um elegante Architektur mit mediterraner Harmonie zu verbinden, und bietet sowohl Raffinesse als auch Komfort in einer natürlichen, ruhigen Umgebung.Mit einer bebauten Fläche von 330 m² auf einem 870 m² großen Privatgrundstück verfügt die Villa über 4 geräumige Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 1 Gästetoilette, die alle auf einer praktischen Ebene verteilt sind. Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in große Terrassen über und schafft so eine perfekte Balance zwischen Innen- und Außenbereich. Zur Immobilie gehört auch ein 40 m² großer privater Swimmingpool, ideal, um das sonnige Klima das ganze Jahr über zu genießen.Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für zwei Autos, ein Abstellraum und die Möglichkeit, je nach Bedarf ein zusätzliches Schlafzimmer oder einen Unterhaltungsbereich hinzuzufügen.Hochwertige Ausstattung und nachhaltiges WohnenJedes Detail dieses Hauses wurde so gestaltet, dass es ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit hochwertigen Oberflächen und moderner Effizienz bietet. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:Voll ausgestattete Küche mit Siemens-GerätenVoll installierte KlimaanlageFußbodenheizung im gesamten



AnwesenElektrische Rollläden im Wohnzimmer und in den SchlafzimmernPhotovoltaik-Solarmodule zur EnergieeinsparungPanoramablick und moderne organische ArchitekturDiese Villa verbindet Design, Technologie und Nachhaltigkeit auf perfekte Weise und ist somit ideal für das ganze Jahr oder als hochwertige Ferienresidenz.Erstklassige Lage in der Nähe von Stränden und AnnehmlichkeitenDie Immobilie befindet sich im Herzen der Urbanisation La Marina und genießt eine privilegierte Lage inmitten von Natur, Pinienwäldern und dem Tal des Flusses Segura. Der berühmte mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Strand von La Marina ist nur 3 km entfernt und bietet kilometerlange unberührte goldene Sandstrände und kristallklares Wasser.Die Villa ist nur 25 Minuten (30 km) vom internationalen Flughafen Alicante entfernt und gewährleistet somit eine schnelle Anbindung an internationale Ziele. In der Nähe finden Sie mehrere renommierte Golfplätze, darunter La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín und Las Ramblas (alle innerhalb von 20 km). Die charmanten Städte Elche (20 km), Guardamar del Segura (10 km) und Torrevieja (20 km) bieten eine lebendige Mischung aus Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Attraktionen.Erleben Sie das Beste des mediterranen LebensstilsSan Fulgencio und La Marina bieten den perfekten Rahmen für einen ruhigen und dennoch gut angebundenen Lebensstil mit allen modernen Annehmlichkeiten, traditionellem Charme und einer atemberaubenden natürlichen Umgebung. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, diese Villa bietet Ihnen unvergleichliche Qualität und Lage.Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die wahre Essenz des luxuriösen mediterranen Lebens in La Marina an der Costa Blanca zu erleben.Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	330 m ²
Grundstücksgröße:	870 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	SP-44579
-----------	----------

