



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (671) 200-307
Sprachen:	Dutch, English, German, Spanish
Webseite:	https://spainestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 161,474.12

Standort

Adresse:	La Florida
Veröffentlicht:	04.11.2025

Beschreibung:

Bungalow im obersten Stockwerk mit privatem Solarium in Orihuela Costa zu verkaufen – Entdecken Sie diesen hellen Bungalow im obersten Stockwerk mit privatem 49 m² Solarium in Orihuela Costa, einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Perfekt für alle, die den mediterranen Lebensstil suchen oder eine sofort bezugsfertige Kapitalanlageimmobilie erwerben möchten.

Objektdetails

Preis: 139.500 € Bebaute Fläche: ca. 55 m² Schlafzimmer: 2 geräumige und helle Badezimmer: 1 komplettes Badezimmer in ausgezeichnetem Zustand Küche: modernes offenes Raumkonzept Wohnbereich: helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse Terrasse: ca. 5 m², ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen in der Sonne Privates Solarium: 49 m², Südostlage mit freiem Blick – ideal als Entspannungsbereich oder Grillplatz Gemeinschaftseinrichtungen: Swimmingpool, umgeben von Gärten Baujahr: 2001 Zustand: ausgezeichnet, sofort bezugsfertig IBI: 99,47 €/Jahr Gemeinschaftsgebühr: 180 €/Jahr

Standort

Dieser Bungalow besticht durch seine erstklassige Lage: Alles ist bequem zu Fuß erreichbar – Supermärkte, Apotheken, Restaurants, Cafés, Geschäfte und das beliebte Einkaufszentrum Zenia Boulevard. Der internationale Flughafen Alicante ist nur 40 Minuten entfernt, was den Ort sowohl als ständigen Wohnsitz als auch als Feriendomizil ideal macht.
Lebensstil in Orihuela Costa



Wer in Orihuela Costa lebt, profitiert von über 320 Sonnentagen im Jahr , milden Temperaturen und dem Zugang zu einigen der besten Strände der Costa Blanca mit Blauer Flagge – Playa Flamenca, La Zenia und Cabo Roig –, die alle nur 5–10 Minuten entfernt liegen. Genießen Sie die nahegelegenen Golfplätze Villamartín und Las Ramblas oder unternehmen Sie eine kurze 15-minütige Fahrt nach Torrevieja mit seiner Promenade, den Naturparks und den Restaurants am Meer.

Diese Immobilie bietet die perfekte Balance aus Komfort, Lage und mediterranem Charme . Egal, ob Sie ein Ferienhaus oder eine clevere Investition suchen, dieser Bungalow in Orihuela Costa ist bezugsfertig und Sie können ihn vom ersten Tag an genießen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren Besuch zu vereinbaren. Ihr mediterranes Zuhause an der Costa Blanca erwartet Sie.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	55 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SES-97509

