



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,950,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benimarco
Veröffentlicht:	26.09.2025

Beschreibung:

Elegante Villa mit Panoramablick auf die Berge und das Tal bis zum Meer.

Die atemberaubende Villa im mediterranen Stil ist ein Projekt, das auf einem großzügigen Grundstück gebaut werden soll und eine außergewöhnliche Mischung aus Privatsphäre, natürlicher Schönheit und modernem Komfort in der Nähe der Stadt Teulada bietet. Das Anwesen wurde so konzipiert, dass es den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge optimal zur Geltung bringt. Es verkörpert den Charme eines traditionellen Landhauses und verfügt gleichzeitig über zeitgenössische Luxusausstattung. Teulada, eine charmante Stadt an der spanischen Costa Blanca, bietet eine perfekte Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort. Mit seiner reichen Geschichte, den malerischen Straßen und der Nähe zu atemberaubenden Stränden bietet es einen ruhigen und dennoch lebendigen Lebensstil. Ausgezeichnete Annehmlichkeiten, eine einladende Gemeinschaft und eine wunderschöne mediterrane Umgebung machen es zu einem idealen Wohnort.

UNTERKUNFT: Eingangsflur, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 3 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad. Interne Treppe hinauf zur Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, Büro und eigenem Bad.

AUSSEN: rechteckiger Pool, angelegte Gärten, Sommerküche, Terrassen und überdachte Terrassen

ALLE DETAILS

Dieses atemberaubende freistehende Neubauprojekt für eine Villa zum Verkauf verbindet modernen



Komfort mit zeitloser mediterraner Eleganz und liegt auf einem großzügigen Grundstück mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Berge. Das Anwesen wurde so konzipiert, dass es die natürliche Schönheit und Ruhe maximiert, und bietet Privatsphäre, Luxus und ein nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich.

Die Villa verfügt über einen offenen Wohn-, Essbereich und eine Küche, die durch große Schiebetüren nahtlos mit der Terrasse am Pool verbunden sind – perfekt, um die spektakuläre Umgebung zu genießen. Die Hauptebene bietet drei geräumige Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, während die obere Ebene einer luxuriösen Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank oder Büroraum und großem Bad gewidmet ist.

Die aus hochwertigen Materialien erbaute Villa präsentiert eine raffinierte Mischung aus rustikalem und mediterranem Design, aufgewertet durch große Technal-Fenster und Tischlerarbeiten, die die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten. Für Komfort sorgen Fußbodenheizung, Klimaanlage und motorisierte Jalousien im gesamten Gebäude. Die Küche und die Innenräume können im „ibizenkischen Stil“ oder in modernem Design individuell gestaltet werden und bieten so Flexibilität für individuelle Vorlieben.

Die Villa verfügt außerdem über eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, einen Bodenbelag aus Naturstein und Außenverkleidungen im „ibizenkischen Stil“. Das Dach ist mit Keramikfliesen im arabischen Stil versehen, was den Charme der Villa noch verstärkt.

Die wunderschön angelegten Gärten und Terrassen sind mit hochwertigen Materialien wie natürlichem Ton oder poliertem Beton ausgestattet und sorgen für einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Der rechteckige Swimmingpool ist mit Mosaikfliesen ausgestattet und verfügt über eine Vorinstallation für die Heizung. Ein Grillbereich, eine Pergola und ein automatisches Bewässerungssystem vervollständigen den Außenbereich und machen ihn ideal, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Mit weitläufigen Terrassen, angelegten Gärten und viel Platz zum Entspannen beim Genießen des Panoramablicks. Das Anwesen bietet außerdem Parkplätze abseits der Straße und die Möglichkeit, es an individuelle Vorlieben anzupassen. Darüber hinaus sind 6.000 m² des Anwesens dem Anbau der berühmten Muskatellertraube der Region gewidmet.

Das Anwesen verfügt über ein motorisiertes Eingangstor, eine Garage, eine Veranda und eine Pergola. Es entspricht den Energieeffizienz-Zertifizierungen und den aktuellen Bauvorschriften. Sicherheitssysteme und Alarmer sorgen für zusätzliche Sicherheit.

Diese einzigartige Villa ist ideal für alle, die einen exklusiven und dennoch ruhigen Rückzugsort suchen, der bequem in der Nähe schöner Strände und wichtiger Annehmlichkeiten liegt. Sie eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, als Feriendomizil oder als Investition mit erheblichem Vermietungspotenzial.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin für diese außergewöhnliche Immobilie zu vereinbaren.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	265 m ²
Grundstücksgröße:	11500 m ²

Gebäudedetails



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Außen-Ausstattung:

Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

03723T

