

listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,696,595.83

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	El Portet
Veröffentlicht:	03.11.2025

Beschreibung:

In Arnella, Moraira , am Rande von El Portet gelegen, bietet diese beeindruckende, moderne Villa mit vier Schlafzimmern einen atemberaubenden Panoramablick über das Tal und das Mittelmeer bis hin zum Peñón de Ifach bei Calpe und dem Bernia-Gebirge. Die hochwertig sanierte Villa vereint zeitgenössisches Design und edle Ausstattung mit einer einladenden, wohnlichen Atmosphäre. Auf drei Ebenen, die durch einen Aufzug verbunden sind, bietet sie großzügige Terrassen, einen Infinity-Pool mit Meerblick und ein privates Heimkino – ein ideales Zuhause für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Nur eine kurze Autofahrt von den familienfreundlichen Stränden von El Portet und Platja de l'Ampolla sowie dem Stadtzentrum von Moraira mit seinen Geschäften, Bars und Restaurants entfernt, verfügt die Immobilie über eine touristische Lizenz und eignet sich daher gleichermaßen als Familienhaus, luxuriöses Feriendomizil oder lukrative Kapitalanlage.

AUFTEILUNG: Eingangsbereich, großes Gästezimmer mit Bad en suite, Gäste-WC, Innentreppe zum Flur, zwei Doppelzimmer (eines mit Ankleidebereich), Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, Familienbad, Innentreppe zum offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Wohnküche, Speisekammer, Gäste-WC, Büro/Hauswirtschaftsraum/oder zusätzlichem Schlafzimmer. Fitnessraum im Untergeschoss, Heimkino und drei große Abstellräume, Aufzug zu allen Etagen.

AUSSENBEREICH: Auffahrt mit Parkplatz für 3 Autos, Infinity-Pool, Pooldusche, französische



Balkone, Terrassen auf jeder Etage, pflegeleichte Gartenbeete. Dachterrasse mit Solarium.

VOLLSTÄNDIGE DETAILS

Diese atemberaubende Luxusvilla in Moraira befindet sich im oberen Teil von Arnella, in einer ruhigen Wohnstraße. Das Anwesen wurde 2024 aufwendig renoviert und liegt auf einem großzügigen 1.226 m² großen Grundstück. Es erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über zusätzliche Kellerräume sowie mehrere Terrassen, die sich ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden eignen.

Das Anwesen ist über ein Fußgängertor mit Video-Gegensprechanlage oder über ein elektrisches Fahrzeugtor zugänglich, das zu einer privaten Auffahrt mit Sonnensegeln führt, die einen angenehmen Schutz vor der Sonne bieten und Parkplätze für bis zu drei Autos ermöglichen.

Im Inneren öffnet sich ein heller und einladender Flur zu einer großen Terrasse, von der aus man den atemberaubenden Ausblick in vollen Zügen genießen kann. Links befindet sich ein stilvoll gestaltetes Gäste-WC sowie ein Aufzug, der alle Etagen verbindet. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein geräumiges Gästezimmer mit deckenhohen Einbauschränken, einem Badezimmer en suite mit Doppelwaschbecken und ebenerdiger Dusche sowie Glasschiebetüren, die direkt auf die große Terrasse führen.

Die mittlere Etage beherbergt die Hauptschlafzimmer und ist bequem mit dem Aufzug oder über eine kunstvoll gestaltete Stahltreppe erreichbar. Jedes Zimmer öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse und bietet so einen atemberaubenden Panoramablick. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein modernes Familienbad mit ebenerdiger Doppeldusche, Waschtisch und WC. Ein helles Doppelzimmer verfügt über einen begehbaren Ankleidebereich, Einbauschränke und Zugang zu einem französischen Balkon und einer Terrasse – ideal zum Entspannen in der Sonne. Ein weiteres Doppelzimmer bietet Einbauschränke und zwei französische Balkone, die den Raum mit Tageslicht durchfluten.

Die luxuriöse Master-Suite ist von raumhohen Glasschiebetüren umgeben, die einen Panoramablick auf Meer und Berge freigeben und einen traumhaften Ort zum Aufwachen bieten. Das geräumige, geflieste Badezimmer en suite verfügt über eine freistehende Badewanne, einen Doppelwaschtisch und eine große, ebenerdige Dusche mit zwei Regenduschköpfen. Praktische, geflieste Ablagen für Toilettenartikel runden das Angebot ab.

Das Erdgeschoss der Villa beherbergt die Hauptwohnräume. Links befindet sich ein praktisches Familien-WC sowie ein Raum, der derzeit als Büro und Hauswirtschaftsraum genutzt wird und bei Bedarf problemlos in ein fünftes Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Die offenen Wohn- und Essbereiche sind von bodentiefen Glasschiebetüren umgeben, die sich direkt zur Terrasse und zum Pool öffnen und so eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Die Villa ist sowohl für den Alltag als auch für gesellige Zusammenkünfte konzipiert und bietet viel Platz für Familie und Freunde. Der auf zwei Ebenen gelegene Wohnbereich verfügt über einen Pelletofen für gemütliche Winterabende, während der Essbereich durch eine dezente Designerbeleuchtung stimmungsvoll in Szene gesetzt wird. Beide Bereiche bieten einen herrlichen Blick auf die Terrassen und den Pool.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich die Traumküche für jeden Koch. Großzügig und offen gestaltet, verfügt sie über eine Kochinsel aus Laminat mit integriertem Induktionskochfeld und ausziehbarer Dunstabzugshaube sowie Schubladen für Besteck und Töpfe. Ausgestattet ist sie mit hochwertigen Siemens-Geräten, darunter ein Multifunktionsbackofen, eine Mikrowellen-Kombination und eine Wärmeschublade. Durchdachte Details wie ein Bosch-Geschirrspüler in Hüfthöhe, der das Bücken beim Einräumen des Geschirrs überflüssig macht, eine schwarze Franke-Spüle mit zwei Wasserfilterhähnen für heißes, gefiltertes und sprudelndes Wasser sowie ein integriertes Abfallsorgungssystem tragen zum hohen Komfort der Küche bei. Die eleganten Wand- und Unterschränke mit LED-Unterbeleuchtung verleihen ihr einen Hauch von Klasse und bieten viel



Stauraum. Eine begehbare Speisekammer mit einem großen Kühl-/Gefrierschrank rundet den Raum ab. Fahren Sie mit dem Aufzug ins Untergeschoss, wo Sie ein voll ausgestattetes Heimkino finden – ideal für Filmabende mit Familie und Freunden. Und falls Sie mal zu viel Popcorn essen, hält Sie Ihr privater Fitnessraum fit! Der restliche Keller besteht aus drei großen Abstellräumen und führt zum Pumpenraum des Pools und den Heizsystemen.

Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend. Der individuell gestaltete, eingelassene Infinity-Pool mit seinen funkelnden blauen Fliesen glitzert in der Sonne und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die dahinterliegenden Berge. Stellen Sie sich vor, Sie sitzen im Pool und lassen den Blick über das Meer schweifen, mit dem malerischen Panorama des Peñón de Ifach und der umliegenden Landschaft im Hintergrund – Ihre ganz private Oase. Eine Pergola mit ausfahrbarer Markise spendet Schatten für Mahlzeiten im Freien, während die gepflegten Gärten, umgeben von alten Bäumen und ausgestattet mit einer automatischen Bewässerungsanlage, ganzjährig für pflegeleichte Schönheit sorgen. Diese bezugsfertige und liebevoll in warmen, neutralen Tönen gehaltene Villa besticht durch sorgfältig ausgewählte Designdetails, die ihr Charakter und Individualität verleihen. Zur Ausstattung gehören außerdem eine Gas-Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, Doppelverglasung, Deckenventilatoren, eine Kombitherme für Warmwasser, eine Wasserenthärtungsanlage sowie moderne Sicherheitsvorkehrungen wie Video-Gegensprechanlage, Alarmanlage und Überwachungskameras. Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause oder ein luxuriöses Feriendomizil für unvergessliche Familienmomente suchen – diese Villa bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit. Das Anwesen verfügt zudem über eine touristische Lizenz und bietet dank der atemberaubenden Aussicht und der erstklassigen Lage, nur wenige Fahrminuten vom Stadtzentrum und den Stränden von Moraira entfernt, hervorragendes Vermietungspotenzial.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um die vielen Besonderheiten und die atemberaubende Aussicht vollends zu würdigen.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	324 m ²
Grundstücksgröße:	1226 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	ID03725M
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

