



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,250,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Lluca
Veröffentlicht:	26.09.2025

Beschreibung:

Atemberaubende Villa mit 4 Schlafzimmern und zusätzlicher Gästeunterkunft in La Lluca, Jávea, in der Nähe des Golfclubs.

Wenn Sie Wert auf kurze Wege legen, bietet Ihnen diese wunderschön renovierte Villa in La Lluca viel Platz, Flexibilität und einen herrlichen Außenbereich in einer der etabliertesten Wohngegenden Jáveas. Mit vier Schlafzimmern im Haupthaus und einem separaten Gästegeschoss mit zwei Schlafzimmern bietet sie ausreichend Platz für die ganze Familie, Freunde oder sogar ein Homeoffice. Die großzügigen Terrassen, der private Pool und der gepflegte Garten schaffen die perfekte Kulisse für entspannte Nachmittage, Familienfeste und lange Sommerabende. Der Jávea Golf Club und Restaurants sind nur wenige Gehminuten entfernt, und die Altstadt, der Hafen und der Strand von Arenal sind in wenigen Autominuten erreichbar. Ein geräumiges, bezugsfertiges Haus, das für unkompliziertes mediterranes Wohnen konzipiert wurde.

AUFTEILUNG: Flur, offener Wohn- und Essbereich, separate Küche, zwei Doppelzimmer (eines davon mit eigenem Bad), Einzelzimmer (derzeit als Büro genutzt), Familienbad, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Im Untergeschoss befinden sich eine Gästewohnung, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer, ein Kühlschrank und Abstellraum.

AUSSENBEREICH : Vorder- und Seiteneinfahrt, Terrassen, angelegte Gärten, Sommer-Naya, Pergola,



Swimmingpool, Poolpumpenraum VOLLSTÄNDIGE DETAILS

Diese geräumige Familienvilla in Jávea liegt auf einem großen Eckgrundstück und bietet dank ihrer Lage gegenüber einer Grünfläche absolute Privatsphäre und Ruhe ohne einsehbare Nachbarn. Zwei Zufahrten – beide mit gesicherten Einfahrtstoren – bieten ausreichend Parkplätze für bis zu vier Fahrzeuge. Eine Video-Gegensprechanlage sorgt für zusätzliche Sicherheit.

Im Inneren führt ein großzügiger Eingangsbereich aus Tosca-Stein in die Haupthalle. Rechts davon befindet sich eine stilvolle Küche mit Holzbalkendecke, die traditionelle Fliesen und moderne Annehmlichkeiten wie Gaskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Geschirrspüler und einen großen Kühl-/Gefrierschrank mit Eis- und Wasserspender bietet. Zahlreiche Unterschränke und Einbauschränke bieten viel Stauraum.

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige, offene Wohn- und Essbereich. Beeindruckende originale Tosca-Bögen, Holzbalkendecken und ein Kamin schaffen hier eine warme und einladende Atmosphäre. Durch die Glasschiebetüren strömt viel Tageslicht in den Raum und sie bieten direkten Zugang zum Garten und einem erhöhten Grillplatz – ideal für Mahlzeiten im Freien. Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich die charmante Sommerterrasse „Naya“ mit Glasvorhängen, die den Blick auf Pool und Terrasse freigibt. Die Glasvorhänge lassen sich vollständig öffnen und verbinden so fließend Innen- und Außenbereich. Dank Klimaanlage (warm/kalt) kann dieser vielseitige Raum das ganze Jahr über zum Entspannen oder für gesellige Stunden genutzt werden.

Im hinteren Teil des Hauses bieten die Schlafzimmer ruhige Rückzugsorte. Ein Doppelzimmer mit Blick auf den Garten verfügt über eine Treppe, die zu einem gemütlichen Dachboden führt. Dieser eignet sich ideal als zusätzlicher Stauraum oder kann in einen Rückzugs- oder Kreativraum umgewandelt werden. Ein Dachfenster sorgt für viel Tageslicht. Das zweite Doppelzimmer mit Einbauschränken hat ein eigenes Badezimmer, das dank einer Doppeltür auch vom Flur aus zugänglich ist und somit zusätzliche Flexibilität bietet. Das Badezimmer ist mit einer großen, ebenerdigen Dusche und einem Waschtisch ausgestattet. Ein drittes Einzelzimmer, das derzeit als stilvolles Büro genutzt wird, bietet Blick auf den Pool und kann als Schlafzimmer, Arbeitsbereich oder Hobbyraum genutzt werden.

Das vierte Schlafzimmer ist das geräumige Hauptschlafzimmer und ein echtes Highlight mit Blick in den Garten. Traditionelle Holzfensterläden sorgen für eine helle und luftige Atmosphäre und lassen viel Tageslicht herein. Das angrenzende Badezimmer verfügt über eine tiefe Badewanne mit Dusche, Einbauregale und einen Waschtisch. Ein großzügiger begehbare Kleiderschrank bietet viel Stauraum für Kleidung und Accessoires, und eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen.

Zwischen 2018 und 2023 wurde das Anwesen umfassend renoviert, unter anderem mit neuen Sanitäranlagen, einer neuen Entwässerung und einer modernisierten Küche. Gaszentralheizung und eine zusätzliche Klimaanlage sorgen zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Wohnklima.

Draußen nutzen die wunderschön angelegten Gärten und Außenbereiche der Villa das mediterrane Klima optimal aus. Vom Naya führen Stufen hinunter zum beeindruckenden, nierenförmigen Swimmingpool, der von einer weitläufigen Sonnenterrasse umgeben ist. Eine Pergola mit Liegen bietet einen schattigen Rückzugsort, während ein Kiesweg mit Holzplanken zu einem mit Balken und Bambus verkleideten Naya führt – ideal für Mahlzeiten im Freien. Dank bereits installierter Stromanschlüsse besteht hervorragendes Potenzial für die Einrichtung einer traumhaften Sommerküche. Verschiedene Ruhezonen laden inmitten von Obstbäumen, Palmen und mediterranen Sträuchern zum Verweilen ein und bilden eine wunderbare, beruhigende Oase.

Im unteren Bereich, mit Blick auf den Swimmingpool, befindet sich ein separates Gästehaus mit einem



eigenen, kunstvoll gestalteten Eingang aus Holz und Glas, der in großzügige, offene Räume führt. Es umfasst eine Küchenzeile, einen Wohnbereich, ein Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Zwei weitere große Abstellräume bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – einer ist als Weinkeller und der andere als Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine konzipiert. Dank der zahlreichen großen Räume besteht fantastisches Potenzial für weitere Umgestaltungen, sodass Gäste oder die erweiterte Familie flexibel untergebracht werden können. Diese wunderschön renovierte Villa mit ihrem großzügigen Grundstück und traditionellem Charme ist ideal für Familien und Gäste. Der weite Blick ins Tal und auf den Montgó trägt zur Ruhe und Entspannung bei. Groß genug für ganzjähriges Wohnen, eignet sie sich auch hervorragend als Feriendomizil. Golfliebhaber werden die Nähe zum Jávea Golf Club zu schätzen wissen, und die historische Altstadt, der lebhafte Hafen und die traumhaften Strände von Jávea sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Um den Charme und die Großzügigkeit dieser Villa wirklich zu erfassen, müssen Sie sie persönlich besichtigen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	340 m ²
Grundstücksgröße:	2000 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	ID03743J
-----------	----------

