



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 845,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Fanadix
Veröffentlicht:	26.09.2025

Beschreibung:

Eine fantastische Gelegenheit zur Umgestaltung in der begehrten Gegend von Fanadix in Moraira . Diese Villa auf einem großzügigen Doppelgrundstück, nur 15 Gehminuten vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt, bietet enormes Potenzial für die Schaffung eines traumhaften Zuhauses in bester Lage. Die aktuelle Raumaufteilung umfasst zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss und ein separates Gästeparlament im Untergeschoss und bietet somit eine solide Basis für eine Renovierung. Vorbehaltlich der Baugenehmigung besteht zudem die Möglichkeit einer Aufstockung. Mit einem großen Garten, altem Baumbestand und einem großen privaten Pool bietet das Grundstück viel Raum für Neugestaltung und Wertsteigerung. Ein hervorragendes Projekt in einer der begehrtesten Gegenden von Moraira.

UNTERKUNFT: Veranda, Wohn-/Esszimmer, Küche, zwei Doppelzimmer, Familienbad, Abstellraum. Im Untergeschoss mit separatem Außeneingang: Separates Gästezimmer mit Wohnzimmer, Esszimmer (derzeit als 4. Schlafzimmer genutzt), Küche mit Speisekammer, Schlafzimmer und WC .

AUSSENBEREICH : Große Auffahrt, großer Pool mit Außendusche, Werkstatt, die derzeit als Waschküche/Lageraum genutzt wird.

VOLLSTÄNDIGE DETAILS

Diese zum Verkauf stehende Villa besticht durch ihre Lage, die großzügige Grundstücksgröße und ihr enormes Potenzial. Gelegen auf einem 1347 m² großen Grundstück, ist sie nur wenige Gehminuten von



Einkaufsmöglichkeiten und dem Strand entfernt – eine fantastische Gelegenheit für alle, die ein Ferienhaus oder ein dauerhaftes Zuhause mit viel Raum für individuelle Gestaltung suchen.

Die Villa ist über ein automatisches und ein manuelles Tor erreichbar. Eine großzügige, mit Kies befestigte Auffahrt, gesäumt von Palmen und Obstbäumen, bietet Platz für 3–4 Autos. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, wobei sich die Hauptwohnräume im Erdgeschoss befinden und von beiden Seiten des Grundstücks zugänglich sind. Der Haupteingang liegt links von der Auffahrt. Eine kurze Treppe führt zum hinteren Garten, zur Poolterrasse und zu einer seitlichen Holzterrasse. Hier dient eine charmante, geschlossene Naya mit Holzbalken als heller Essbereich. Die Eingangstür führt direkt in das Wohnzimmer mit Kamin für gemütliche Winterabende sowie Heizkörpern und Klimaanlage für ganzjährigen Komfort.

Ein hölzerner Torbogen verbindet das Wohnzimmer mit der Küche, die mit einer Theke, Gaskochfeld und Backofen, integriertem Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination und reichlich Stauraum in Ober- und Unterschränken ausgestattet ist. Angrenzend an die Küche befindet sich ein Galeriebereich, der sich ideal als Speisekammer oder zusätzlicher Stauraum eignet. Ein separater Gasboiler sorgt für jederzeit warmes Wasser.

Am Ende des Flurs befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und Heizkörpern. Eines ist derzeit mit einem Etagenbett und einem Einzelbett ausgestattet, während das Hauptschlafzimmer zusätzlich über einen Deckenventilator verfügt. Das weiß geflieste Familienbadezimmer bietet eine Eckdusche, ein freistehendes Waschbecken und einen beheizten Handtuchhalter.

Die Wohnung im Untergeschoss verfügt über einen separaten Eingang – ideal für Besuch von Familie oder Gästen. Sie öffnet sich zu einem großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit einer Einbauküche auf der linken Seite, einem Abstellraum und einem separaten Zimmer, das derzeit als viertes Schlafzimmer genutzt wird und über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasserfunktion verfügt. Rechts befinden sich ein geräumiges Doppelzimmer und ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Eine Gaszentralheizung sorgt für angenehme Temperaturen in der gesamten Wohnung, und alle Fenster sind mit Jalousien und Rollos ausgestattet.

Im Außenbereich der Villa befinden sich mehrere Terrassen und Sitzbereiche, darunter eine großzügige Holzterrasse – ideal zum Essen und Entspannen im Freien – sowie zwei Rasenflächen. Der private, 10 x 5,5 m große, beheizte rechteckige Pool ist uneinsehbar und von viel Platz zum Sonnenbaden, einer Pooldusche und einem großen Pumpenraum mit zusätzlichem Stauraum umgeben. In einem weiteren Abstellraum sind die Wasser- und Heizungsanlagen untergebracht.

Auf der Westseite des Grundstücks befinden sich Hochbeete mit Obstbäumen und ausgewachsenen mediterranen Pflanzen sowie ein kleines Nebengebäude, das derzeit als Hauswirtschaftsraum genutzt wird und mit Waschmaschine, Spüle und zusätzlichem Stauraum ausgestattet ist. Ein eingebauter Grill und eine weitere Sitzecke tragen zum Charme des Außenbereichs bei. Weiter oben auf dem Grundstück gibt es mehr Gartenfläche und sogar ein eingebautes Riesenschachbrett, das viel Raum für spielerische Gartengestaltung und die Schaffung Ihrer eigenen Gartenoase bietet.

Diese gut gelegene Villa auf einem großzügigen Grundstück bietet viel Potenzial für Umbau und Modernisierung. Dank der fußläufigen Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten ist dies eine fantastische Gelegenheit, sich in einer der begehrtesten Gegenden von Moraira ein Zuhause ganz nach Ihrem Geschmack zu schaffen.

Um mehr zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte noch heute.



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	176 m ²
Grundstücksgröße:	1347 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	03735M
-----------	--------

