

listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,168,834.58

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Magnolias CDS
Veröffentlicht:	26.09.2025

Beschreibung:

Einzugsfertige, atemberaubende Luxusvilla mit Garten und privatem Pool in der Nähe von Annehmlichkeiten in Magnolias, Cumbre del Sol

In der beliebten Urbanisation Magnolias in Cumbre del Sol, Benitachell, steht diese atemberaubende, moderne Neubauvilla zum Verkauf. In ruhiger, erhöhter Lage auf einem großzügigen Grundstück präsentiert sich diese makellos präsentierte Villa mit vier Schlafzimmern und einem Gästeparlament im Erdgeschoss. Sie verfügt über Ausstattungsmerkmale wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und Solarmodule und ist sofort bezugsfertig. Mit wunderschönen, angelegten Gärten und einer hübschen Poolterrasse mit Blick auf den berühmten Ifach-Felsen und das Mittelmeer ist sie ideal gelegen, nur eine kurze Autofahrt von Jávea und Moraira entfernt, mit lokalen Annehmlichkeiten und atemberaubenden Stränden nur wenige Minuten entfernt. Egal, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, eine luxuriöse Mietinvestition oder ein Feriendomizil suchen, diese entzückende Villa heißt Sie willkommen. Kommen Sie und überzeugen Sie sich selbst!

UNTERKUNFT: Flur, offenes Wohnzimmer, Essbereich, Küche, Hauswirtschaftsraum/Speisekammer, zwei Schlafzimmer, Familienbadezimmer, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, INNENTREPPE nach unten zu: Gästeunterkunft mit offenem Wohnzimmer/Küchenzeile, Doppelzimmer mit eigenem Bad.

AUSSENBEREICH: Auffahrt (26,30 m²), Vorgarten, rechteckiger Swimmingpool, überdachte und nicht



überdachte Terrassen, Garten hinter dem Haus, Balkon, Lager-/Maschinenraum im Unterbau (72,85 m²)
ALLE DETAILS

Diese moderne Villa liegt im südlichen Teil von Cumbre del Sol, in der exklusiven Wohngegend Magnolias, und bietet eine ruhige Lage mit herrlicher Aussicht. Dank der Nähe zu wichtigen Dienstleistungen, Freizeiteinrichtungen und der renommierten Lady Elizabeth International School ist sie ein idealer Wohnort für das ganze Jahr.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.111 m² und erstreckt sich über zwei Ebenen. Der Zugang erfolgt über ein Fußgänger- oder automatisches Tor zu einer Auffahrt mit Platz für ein oder zwei Autos. Eingerahmt von pflegeleichten Gärten mit Palmen, Obstbäumen und mediterranen Sträuchern macht die Villa einen einladenden ersten Eindruck.

Der Haupteingang öffnet sich zu einem Flur, der zu einem geräumigen und hellen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich führt. Raumhohe Glastüren verbinden sich nahtlos mit der Poolterrasse und verstärken das Gefühl von Innen- und Außenleben. Die Designerküche ist komplett ausgestattet mit Elektroherd, Einbaubackofen und Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombination und Geschirrspüler, ergänzt durch elegante Schränke zur Aufbewahrung. Neben der Küche bietet ein praktischer Hauswirtschafts- und Vorratsraum mit Waschmaschine zusätzlichen Stauraum.

Auf der anderen Seite des Flurs befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und einem modernen Familienbadezimmer mit großer Regendusche, freistehendem Waschbecken und eleganten Fliesen in neutralen Tönen. Das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über zwei Einbauschränke und bietet so viel Platz für Ihre Kleidung und Accessoires. Es gibt ein großzügiges Bad mit Dusche über der großen Badewanne und zwei Waschbecken. Das Schlafzimmer bietet direkten Zugang zur Poolterrasse – ideal für ein erfrischendes Bad am Morgen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen der Villa gehören Fußbodenheizung im Obergeschoss, Klimaanlage mit Luftkanälen im Obergeschoss, Klimaanlage warm/kalt im Erdgeschoss, Video-Gegensprechanlage, Alarmanlage, 30 Solarmodule für Energieeffizienz und elektrische Jalousien im gesamten Gebäude.

Vom Wohnzimmer aus führt eine Treppe hinunter zu einer abgeschlossenen Gästesuite, die sich ideal für Familie oder Besucher eignet. Diese Ebene umfasst ein zweites Wohnzimmer mit Einbauschränken, einen Weinschrank mit Glastür und eine kompakte Küche mit eingebautem Ofen/Mikrowelle und Kühl-Gefrierkombination, alles ausgestattet mit eleganten weißen Schränken. Auf dieser Etage gibt es ein weiteres Doppelschlafzimmer mit eigenem Duschbad und einem Balkon mit Tal- und Meerblick. Diese Etage ist durchgehend mit Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet und bietet Zugang zu mehreren Terrassen, dem Lager- und Maschinenraum und einem pflegeleichten Garten mit Kunstrasen. Der wunderschön gepflegte mediterrane Garten mit einheimischen Pflanzen und Farbtupfern schafft einen privaten und ruhigen Bereich zum Entspannen und Unterhalten.

Die Außenbereiche sind für ganzjährigen Genuss konzipiert. Die Hauptterrasse verfügt über einen 8 × 4 m großen Pool mit Beleuchtung für nächtliches Schwimmen, viel Platz zum Sonnenbaden und eine automatische Markise für schattige Mahlzeiten. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf den Ifach-Felsen und die Küste von Calpe.

Diese Villa befindet sich in tadellosem Zustand und ist für den Genuss des mediterranen Lebensstils konzipiert. Sie ist bezugsfertig und wäre ein schönes dauerhaftes Zuhause, ein wunderbarer Rückzugsort für den Urlaub oder eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für kurz- oder langfristige Vermietungen.

Eine Besichtigung ist sehr empfehlenswert, um alles zu würdigen, was dieses schöne Haus zu bieten hat. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	285 m ²
Grundstücksgröße:	1111 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	03773BL
-----------	---------

