



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,239,673.04

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Fustera
Veröffentlicht:	26.09.2025

Beschreibung:

Atemberaubende Villa im mediterranen Finca-Stil auf einem großen Grundstück mit Gästeunterkünften, großzügigen Unterhaltungsbereichen und Potenzial für weitere Entwicklung.

Ein einzigartiges Stück Geschichte von Benissa Costa mit weitem Blick auf das Tal und den Peñón de Ifach, nur einen kurzen Spaziergang vom mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Sandstrand von La Fustera entfernt. Diese beeindruckende Villa im Finca-Stil steht auf einem über 3.000 m² großen Stadtgrundstück und wurde von ihrem ursprünglichen Besitzer, einem englischen Kapitän, erbaut. Sie war die erste in der Gegend mit einem markanten zweistöckigen Turm und handgefertigten Fliesen, Markenzeichen spanischer Handwerkskunst. Auf drei Etagen bietet sie völlig unabhängige Gästeunterkünfte, sechs Schlafzimmer, einen großen Pool und mehrere Terrassen. Sie vereint Privatsphäre, Charakter und echten Spielraum für weitere Bebauung auf dem Grundstück und ist nur wenige Minuten von Geschäften, Restaurants, dem Strand Cala Baladrar und eine kurze Fahrt von Calpe und Moraira entfernt. Ein ideales geräumiges Familienhaus oder ein gemeinsamer Feriendomizil für Freunde und Familie. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um voll und ganz zu würdigen, was dieses Küstengrundstück zu bieten hat.

UNTERKUNFT: UNTERE EBENE: Großer Lagerraum/Unterbau, abgeschlossene Gästesuite mit Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, eigenem Bad, zusätzlichem separaten Gästezimmer mit



eigenem Bad, AUSSENTREPPE nach oben zu: Offenes Wohn- und Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, zwei Doppelschlafzimmer, Familienbadezimmer, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zusätzlicher Raum für Büro/7 . Schlafzimmer . INNENTREPPE NACH OBEN ZU : Turmzimmern, zusätzlichem WC

AUSSEN: Doppelgarage, Carport für 2 Autos, Auffahrt, 4 x 8 m² großer römischer Swimmingpool mit großer Terrasse, Dusche am Pool, Naya und Terrassen, Gartengrundstück.

ALLE DETAILS

Diese geräumige Villa im traditionellen Finca-Stil steht in Benissa Costa , nur einen kurzen Spaziergang oder eine kurze Fahrt von Geschäften, Restaurants und dem mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Sandstrand La Fustera entfernt. Sie liegt stolz im Tal und bietet einen weiten Blick über die Landschaft bis hin zum ikonischen Peñón de Ifach.

Die Villa steht auf einem großzügigen, 3.192 m² großen Stadtgrundstück und verbindet zeitlosen mediterranen Charme mit modernem Komfort. Erbaut von ihrem ursprünglichen Besitzer – einem englischen Kapitän mit einer Leidenschaft für handgefertigte Fliesen – war sie das erste Anwesen in der Gegend mit einem zweistöckigen Turm, einem markanten architektonischen Detail, das dieses Haus wirklich einzigartig macht.

Der Zugang erfolgt über ein Fußgängertor oder ein elektrisches Tor, das zu einer großzügigen Auffahrt, einem überdachten Carport und einer Doppelgarage führt, die ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge bietet. Der Charakter der Villa ist sofort erkennbar: traditionelle Balkendecken, schmiedeeiserne Rejas, kastilische Türen und warme spanische Details.

Auf der unteren Ebene befindet sich die Gästeunterkunft mit eigenem Zugang, ideal für Großfamilien oder Besucher. Sie verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit Doppelspüle, Elektroherd mit Dunstabzugshaube und Backofen sowie eingebauten Steinregalen. Es gibt ein großes Schlafzimmer mit Einbauschränken und Deckenventilator sowie ein eigenes Bad mit separater Badewanne, großer Eckdusche und Marmorwaschtisch mit Doppelwaschbecken. Das zweite Schlafzimmer ist mit zwei Einzelbetten ausgestattet.

Nebenan befindet sich ein weiteres separates Schlafzimmer mit Klimaanlage und eigenem Bad mit Eckdusche und Marmorwaschbecken. Darüber hinaus gibt es einen geräumigen Abstellraum im Unterbau, der sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt und einfachen Zugang zu den Rohren und Heizungssystemen bietet.

Draußen gibt es eine wunderschöne, mit Balken überdachte Naya mit traditionellen Bögen, die auf eine großzügige Terrasse und einen eingebauten Grillbereich führt, ideal für Mahlzeiten und Unterhaltung im Freien.

Der Hauptwohnbereich befindet sich im Obergeschoss. Durch eine Doppeltür mit Holzlamellen gelangt man in einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit Steinkamin und Holzofen, Nischenregalen, kunstvollen Deckenventilatoren und Zugang zu einer Veranda mit Balken. Der Raum verfügt über Klimaanlage und Heizkörper und bietet so ganzjährigen Komfort. Die separate Küche ist mit Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Elektroherd und Backofen sowie Holzschränken ausgestattet, die viel Stauraum bieten.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in zwei Doppelschlafzimmer und ein traditionell gefliestes Badezimmer mit Dusche über der großen Badewanne. Rechts vom Wohnzimmer befindet sich der Flur, der zu einem großen Hauswirtschaftsraum führt, der auch über den Hinterhof zugänglich ist und über eine Waschmaschine, zwei Spülbecken, einen Gasherd und viel Stauraum verfügt. Am Ende des Flurs befindet sich ein Mehrzweckraum, der als Ankleidezimmer, Büro oder sogar als siebtes Schlafzimmer genutzt werden kann und direkten Zugang zur Naya-Terrasse mit Balken bietet, auf der Sie Ihren



Morgenkaffee genießen können. Durch diesen Raum gelangt man in das geräumige Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage (warm/kalt) und Einbauschränken sowie einem eigenen Badezimmer mit Bullaugenfenster, Dusche, durchgehender Badewanne und Porzellanwaschbecken.

Die beiden Stockwerke des Turms bieten eine atemberaubende Aussicht; eines dient als charmantes Hobby- oder Arbeitszimmer, während das andere eine Toilette und ein Waschbecken beherbergt.

Das gesamte Anwesen verfügt über Klimaanlage (warm/kalt), Diesel-Zentralheizung, Holzläden mit Moskitonetz, Steinböden und Fliesen sowie eine neutrale Einrichtung, die Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Es gibt außerdem viel Platz und Spielraum, um die Raumaufteilung an die Bedürfnisse Ihrer Familie anzupassen.

Draußen führen Stufen zur großzügigen Poolterrasse mit einem 8 × 4 m großen Pool im römischen Stil und einer Pooldusche. Umgeben von mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen sind die Gärten pflegeleicht und dennoch charaktervoll. Dank der städtebaulichen Einstufung besteht die Möglichkeit, das Grundstück zu erweitern, beispielsweise ein Gästehaus zu errichten oder die Gärten neu zu gestalten – ein großartiges Projekt für Gärtner oder diejenigen, die eine Investitionsmöglichkeit suchen.

Diese atemberaubende Villa befindet sich in idyllischer Lage, abseits vom Trubel, aber nur wenige Gehminuten vom Strand La Fustera entfernt, einem wunderschönen, mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Sandstrand an der Benissa Costa, in der Nähe von Calpe und Moraira, der für sein ruhiges Wasser und seine attraktive Landschaft bekannt ist.

Wenn Sie nach einem wunderbaren Familienhaus oder einem geräumigen Feriendomizil mit hervorragenden Möglichkeiten zur Vermietung und Kapitalanlage suchen, dann erfüllt diese fantastische Villa alle Ihre Anforderungen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und seinen Charme selbst zu erleben.

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	219 m ²
Grundstücksgröße:	3192 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	03776B
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

