



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 925,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Arnella
Veröffentlicht:	26.09.2025

Beschreibung:

Diese einladende, traditionelle Villa mit fünf Schlafzimmern ist wie geschaffen für mediterranes Wohnen und verfügt über großzügige Aufenthaltsbereiche, die nahtlos in die Terrassen übergehen. Hier können Sie mit Familie und Freunden entspannen und dabei den Panoramablick auf das Tal und das Meer genießen. Das Haus liegt im ruhigen Viertel Arnella in Moraira, nur fünf Autominuten vom mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strand und den Annehmlichkeiten von El Portet entfernt. Das Zentrum von Moraira ist nur wenige Minuten entfernt. Voller ursprünglichem Charme und Charakter bietet dieses Haus viel Platz und die perfekte Umgebung für einen entspannten Urlaub oder das ganzjährige Wohnen. UNTERKUNFT: Der als Lagerraum registrierte Keller (144,33 m²) ist derzeit mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Kinoraum, einem Arbeitszimmer und einem Hauswirtschaftsraum ausgestattet. INNENTREPPE zu: Flur, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Barraum, INNENTREPPE zum Obergeschoss: Flur, Wohn-/Esszimmer, Küche, Hauptschlafzimmer und En-Suite, Gästetoilette. AUSSEN: Veranda-Eingang, Balkonterrasse, Swimmingpool 11 x 5 m² und Terrasse, Pooldusche, Sommerküche mit Grill, pflegeleichte Gärten, Lager-Casitas, Pumpenraum, Auffahrt, Garage (30,76 m²).

ALLE DETAILS

Diese prächtige traditionelle Villa liegt in einer ruhigen Sackgasse, nur eine kurze Autofahrt vom wunderschönen Strand El Portet und dem Zentrum von Moraira entfernt. Die dreistöckige Villa ist über



ein elektrisches Autotor zu erreichen, das zu einer großzügigen Auffahrt und Garage führt, oder über das Fußgängertor und die Treppe zum Haupteingang. Von der Garage aus gibt es einen direkten Zugang zum Haus und zur Poolterrasse.

Der Haupteingang öffnet sich in einen Flur, der zu einer geräumigen, gut ausgestatteten Küche führt, die sich ideal für die Zubereitung von Familienmahlzeiten eignet. Die Küche verfügt über einen Elektroherd mit Dunstabzugshaube, einen eingebauten Backofen und eine Mikrowelle, einen Geschirrspüler, einen Kühlschrank mit Gefrierfach und reichlich Stauraum in Wand- und Unterschränken. Eine Glastür öffnet sich zur Balkonterrasse. Von der Küche aus betreten Sie den großen offenen Ess- und Wohnbereich, der um einen besonderen Tosca-Steinkamin mit Holzofen und eingebauten Bänken gruppiert ist – perfekt für gemütliche Winterabende. Holzglastüren öffnen sich auf die geschlossene Terrasse mit Balken, ein schöner Ort, um in der Nachmittagssonne bei einem Glas Wein zu entspannen und dabei den Blick auf den Pool, die Gärten und das Panoramatal mit Blick auf das Mittelmeer zu genießen.

Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein großes Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad mit ebenerdiger Dusche und verzierten Doppelwaschbecken aus Glas. Eine Treppe führt in die untere Etage, wo sich zwei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Familienbad und ein Mehrzweckraum befinden, der derzeit als Barbereich mit direktem Zugang zur Garage genutzt wird. Glasschiebetüren öffnen sich von dieser Etage aus zur teilweise überdachten Naya-Terrasse.

Das Untergeschoss, das als Lagerraum genutzt wird, bietet zusätzlichen Platz. Hier finden Sie einen Hauswirtschaftsraum, ein Arbeitszimmer, zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ein Familienbadezimmer mit großer Whirlpool-Badewanne. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Spielbereich mit Billardtisch und ein privater Kinoraum – der perfekte Rahmen für Familienfilmabende und die Unterhaltung von Gästen.

Die Villa verfügt über eine Gaszentralheizung, eine Klimaanlage (warm und kalt) im gesamten Gebäude, einen Kombikessel für Warmwasser, doppelt verglaste Fenster mit elektrischen Jalousien, Sicherheitskameras, ein Alarmsystem und Außenbeleuchtung.

Die Außenbereiche sind ein echtes Highlight dieser Immobilie. Die große Poolterrasse bietet viel Platz zum Sonnenbaden und Essen im Freien mit Familie und Freunden. Der beheizte Freiform-Pool verfügt über einen Wasserfall, eine Poolabdeckung, Unterwasserbeleuchtung für nächtliches Schwimmen und eine praktische Pooldusche. Zum Kochen und Bewirten im Freien steht eine Sommerküche mit eingebautem Grill zur Verfügung. Die Gärten sind pflegeleicht angelegt und bieten Bereiche mit Kunstrasen und Fliesen sowie mediterrane Sträucher und Obstbäume, darunter Zitrusfrüchte, Feigen, Granatäpfel und Nispero, die eine beruhigende Oase schaffen. Eine Kiesterrasse mit Pergola bietet zusätzliche schattige Sitzbereiche.

Die Lage verbindet Ruhe und Privatsphäre mit Komfort. Die Strände von El Portet und Moraira sind in wenigen Minuten erreichbar, und dennoch können Sie hier ungestört und ungestört leben. Diese geräumige und vielseitige Villa wurde in den letzten 20 Jahren von den derzeitigen Eigentümern liebevoll gepflegt und eignet sich ideal als dauerhaftes Familiendomizil oder als Feriendomizil, um bleibende Erinnerungen zu schaffen.

Wenn diese Villa wie Ihr Traumhaus klingt, würden wir uns freuen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	442 m ²



Grundstücksgröße: 811 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 03775M

