

listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 301,063.45

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Villotel
Veröffentlicht:	16.10.2025

Beschreibung:

Genießen Sie die Nachmittags- und Abendsonne vom großzügigen Balkon dieser charmanten Dachgeschosswohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Sie liegt in der ruhigen Urbanisation Villotel in Benitachell, mit Geschäften und Restaurants in unmittelbarer Nähe und nur fünf Autominuten vom Zentrum von Moraira und den mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden entfernt. Diese bezugsfertige Wohnung bewahrt einige traditionelle Merkmale und ist der ideale Rückzugsort mit geringem Pflegeaufwand, wo Sie das ganze Jahr über entspannen, neue Energie tanken und das Urlaubsleben genießen können.

UNTERKUNFT: Wohn-/Essbereich, Küche, Hauptschlafzimmer, Doppelzimmer, Familienbadezimmer, Familienduschaum

AUSSEN: Balkonterrasse, Abstellraum, Parkplatz, Gemeinschaftsgärten und Gemeinschaftspoolbereiche
ALLE DETAILS

Diese Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage in Villotel, Benitachell. Ein Parkplatz befindet sich direkt neben dem Haus. Ein paar Stufen führen zur Eingangstür, die mit einem Reja gesichert ist und in einen kleinen Flur führt, in dem sich der gesamte Wohnbereich auf einer Ebene befindet. Gleich rechts befindet sich das Gästebad mit Eckdusche, während links, durch einen Torbogen, die offene Küche mit Ess- und Wohnbereich zugänglich ist.



Das helle und einladende Wohnzimmer bewahrt seinen traditionellen Charme mit einem Holzofen im ursprünglichen Kamin für gemütliche Wintertage und einer Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasseranschluss für ganzjährigen Komfort. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf den geräumigen Balkon, auf dem Sie die Sonne und die freie Aussicht genießen können. Die kompakte Küche wurde geschmackvoll modernisiert und ist mit einem Elektroherd und Backofen, einem eingebauten Kühlschrank mit Gefrierfach, Granitarbeitsplatten und eleganten Wand- und Unterschränken mit praktischen ausziehbaren Stauräumen ausgestattet. Entlang des Flurs befinden sich zwei Schlafzimmer. Eines davon ist mit zwei Einzelbetten ausgestattet und bietet durch ein Fenster Blick auf die Terrasse. Das Hauptschlafzimmer bietet durch Doppeltüren direkten Zugang zum Balkon mit herrlichem Talblick und einer erfrischenden Brise. Beide Schlafzimmer sind mit Kleiderschränken im kastilischen Stil sowie einer Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet. Gegenüber den Schlafzimmern befindet sich das Familienbadezimmer mit Dusche über einer großen Badewanne, freistehendem Waschbecken und Waschmaschine. Beide Bäder sind mit originalen, kunstvollen spanischen Fliesen ausgestattet. In der gesamten Wohnung finden Sie PVC-Doppelglasfenster mit Jalousien, Moskitonetzen und Rejas für zusätzliche Sicherheit. Die großzügige Terrasse, die vom Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist, bietet reichlich Platz zum Essen im Freien und Entspannen mit Blick auf das malerische Tal. Eine ausfahrbare Markise spendet Schatten, und ein Einbauschränk bietet praktischen Stauraum. Darüber hinaus gibt es zwei weitere Abstellräume außerhalb der Wohnung und im Untergeschoss einen gemeinsamen Zugang zu einem Abstellraum im Untergeschoss. Villotel ist eine ruhige, an die öffentliche Kanalisation angeschlossene und hochwertig gepflegte Urbanisation. Die Bewohner profitieren von hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen, darunter ein großer Swimmingpool mit Sommerbar, Tennisplätze und ein Minigolfplatz – alles nur wenige Gehminuten von Ihrer Haustür entfernt. Ein Supermarkt ist zu Fuß oder in nur zwei Autominuten erreichbar. Das Zentrum von Moraira mit seinen Geschäften, Restaurants, Bars und mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden ist ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt. Egal, ob Sie ein komfortables Zuhause zum ganzjährigen Wohnen, ein pflegeleichtes Ferienhaus oder eine Mietinvestition suchen, diese reizvolle, bezugsfertige Immobilie bietet Ihnen viele Möglichkeiten, einen mediterranen Lebensstil zu genießen. Bitte beachten Sie, dass diese Immobilie unmöbliert verkauft wird. Wenn Sie bereit sind, diese Wohnung Ihr Zuhause zu nennen, kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	86 m ²
Grundstücksgröße:	86 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

03779BL

