

listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 265,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Paichi
Veröffentlicht:	14.10.2025

Beschreibung:

Diese wunderschön renovierte, gemütliche Villa mit einem Schlafzimmer liegt in einer kleinen Urbanisation mit großem Gemeinschaftspool im Viertel Paichi von Moraira und steht zum Verkauf. Die frisch renovierte und hochwertig ausgestattete Villa bietet optimale Platznutzung und verfügt über eine private Dachterrasse mit freiem Blick auf das Meer, das Tal und den berühmten Peñón de Ifach. Bars, Restaurants und Geschäfte sind zu Fuß erreichbar, während Moraira und der mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Sandstrand Platja de l'Ampolla in einem angenehmen 30-minütigen Spaziergang oder einer 5-minütigen Radtour erreicht werden können. Diese Villa ist ein bezugsfertiges, pflegeleichtes Ferienhaus in Stadtnähe und ein idealer Rückzugsort.

UNTERKUNFT: Offenes Wohnzimmer, Essbereich und Küche, Speisekammer/Abstellraum, Doppelzimmer und Familienbadezimmer.

AUSSEN: Vorderterrasse, Solarium, Gemeinschaftspool mit Pooldusche, Gemeinschaftsgärten, Straßenparkplatz

ALLE DETAILS

Diese charmante Anlage liegt in der kleinen und gepflegten Urbanisation La Finca mit rund 40 Villen und bietet eine angenehme Mischung aus Dauerbewohnern und Ferienhäusern. Selbst im Hochsommer herrscht hier eine ruhige und entspannte Atmosphäre.



Diese freistehende Villa zum Verkauf macht einen wunderbaren ersten Eindruck. Sie befindet sich auf einem Eckgrundstück innerhalb der Urbanisation und ist von der Straße aus über eine kurze Treppe erreichbar, die durch die Gemeinschaftsgärten führt, wo Palmen und mediterrane Sträucher eine einladende Atmosphäre schaffen.

Das Anwesen ist ebenerdig gebaut und verfügt über einen Eingang durch eine Sicherheitstür und einen Holzbogen, der direkt in den hellen, offenen Wohn- und Küchenbereich führt. Die kompakte Küche ist gut gestaltet und mit Bosch-Geräten ausgestattet, darunter ein Geschirrspüler und eine eingebaute Kombi-Mikrowelle. Ein Elektroherd mit Dunstabzugshaube, eine Holzarbeitsplatte und strahlend weiße Schränke mit Ledergriffen runden den eleganten, modernen Look ab. Direkt hinter der Küche führt eine Tür zu einer separaten Speisekammer mit Kühl-Gefrierkombination und zusätzlichem Stauraum.

Der offene Ess- und Wohnbereich wirkt großzügig und einladend. Ein traditioneller Kamin verleiht dem Raum Charakter, während Regalnischen praktischen Stauraum bieten. Die weiß getünchte Balkendecke unterstreicht den Charme, und eine Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für Komfort. Seitlich öffnen sich französische Schiebetüren mit Holzläden auf eine private Terrasse, die den ganzen Tag über die Sonne und Mahlzeiten oder Getränke im Freien bietet.

Rechts vom Wohnzimmer befindet sich ein helles, luftiges Doppelzimmer mit elegantem Einbauschränk und daneben das Badezimmer. Das modern geflieste Badezimmer verfügt über eine Eckdusche mit Doppel-Regenbrause, einen freistehenden Waschtisch und einen Einbauschränk, in dem die Kompaktwaschmaschine und der elektrische Warmwasserboiler untergebracht sind.

Die Villa wurde komplett renoviert und präsentiert sich in makellosem Zustand. Sie ist in neutralen Farbtönen gehalten und hochwertig verarbeitet. Die doppelt verglasten Fenster sind mit hochwertigen Moskitonetzen ausgestattet, und jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um den Raum optimal zu nutzen. Trotz der kompakten Größe ist die Raumaufteilung praktisch und effizient, mit durchdachten Stauraumlösungen und einem natürlichen Übergang zwischen den Räumen, der ein Gefühl von Offenheit vermittelt. Das Design sorgt dafür, dass kein Platz verschwendet wird, wodurch die Villa leicht zu pflegen ist und dennoch alles bietet, was für einen komfortablen Alltag erforderlich ist.

Draußen führt eine schmiedeeiserne Treppe zum privaten Solarium auf dem Dach, von wo aus Sie einen Panoramablick über das Tal, das Mittelmeer und den berühmten Peñón de Ifach genießen können. Es bietet ausreichend Platz für Sonnenliegen und einen Esstisch und ist ein idealer Ort, um tagsüber zu entspannen und abends einen Drink zu genießen, während Sie den Sonnenuntergang über dem Meer beobachten.

Der Gemeinschaftspool ist groß, gepflegt und nie überfüllt. Umgeben von Sonnenterrassen mit Liegen, Sonnenschirmen und einer Pooldusche ist er ein idealer Ort zum Entspannen. Die mit Palmen und mediterranen Sträuchern bepflanzten Gemeinschaftsgärten sind ebenso gepflegt und unterstreichen den Charme der Urbanisation.

Diese abschließbare Villa in Paichi, Moraira, ist das perfekte Ferienhaus oder Anlageobjekt. Ihre hervorragende Lage, nur wenige Gehminuten von Restaurants, Geschäften und Annehmlichkeiten entfernt und nur eine kurze Autofahrt oder einen 30-minütigen Spaziergang von Moraira und dem mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strand Platja de l'Ampolla entfernt, macht sie zu einer äußerst begehrten Wahl sowohl als privates Ferienhaus als auch als Mietinvestition in Moraira.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihren nächsten Sommerurlaub zu genießen.

Allgemein

Schlafzimmer:

1



Badezimmer:	1
Fertige m ² :	48 m ²
Grundstücksgröße:	48 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	ID03780M
-----------	----------

